



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 03.04.2023, klo 15:00 - 16:52

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 168 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 169 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 170 **Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 27.3.2023**
- § 171 **Toimitilarakennusten tontin Riihiketo 609-9-66-5 vuokrasopimuksen uusiminen**
- § 172 **Toimitilarakennusten tontin Riihiketo 609-9-66-4 vuokrasopimuksen uusiminen**
- § 173 **Kaavoituskatsaus 2023-2025**
- § 174 **Isomäki 32., Tiiliruukki 33. ja Liikastenmäki 27. kaupunginosien 1. asemakaava ja asemakaavan muutos 609 1726 sekä tonttijaot 8544 ja 8545**
- § 175 **Finpyy 81. kaupunginosan korttelin 15 tontin 1 ja puiston Kaharipuisto (osa) asemakaavan muutos 609 1769**
- § 176 **Kaupunginhallituksen käyttöön merkityn määrärahan vapauttaminen Elinvoima- ja ympäristötoimialan joukkoliikenteen käyttöön**
- § 177 **Sisäilmatyöryhmän nimeäminen**
- § 178 **Vanhusneuvoston, vammaisneuvoston ja rintamaveteraaniain neuvottelukunnan asettaminen toimikaudeksi 2023-2025**
- § 179 **Porin seudun kansalaisopiston hallintojaosto 2023-2025**
- § 180 **Lausunto ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisen tarpeesta A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n ja Satawind Oy:n Ahlaisten tuulivoimahankkeesta**
- § 181 **Lausunto ympäristönsuojelulain mukaisista lupahakemuksista, Venator P&A Finland Oy**
- § 182 **Lausunto sähköpotkulautailun ja mikroliikkumisen ratkaisu- ja sääntelyvaihtoehdoista**
- § 183 **Turun hallinto-oikeuden päätös 7.2.2023, Poikkeaminen, 609-430-1-18 Kirjurinluoto**
- § 184 **Kiinteistö Oy Keskusmarkku -nimisen yhtiön yhtiökokous**
- § 185 **Toimielinten pöytäkirjat**
- § 186 **Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Arja Laulainen, puheenjohtaja
Sampsa Kataja, 1. varapuheenjohtaja
Arto Nurmi, 2. varapuheenjohtaja
Sinikka Alenius
Timo Aro
Aila Haikkonen
Jari Hakala
Tuomas Koivisto
Ismo Läntinen
Reetta Vähätalo-Amhdak, varajäsen
Viliina Välimäki, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, sihteeri
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, saapui 15:03
Petri Huru, saapui 15:01
Lauri Inna, kaupunginjohtaja, esittelijä
Mari Kaunistola
Lauri Kilkku, vt. rahoitusjohtaja
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja
Pauliina Mäenpää, Johtava juristi
Raisa Ranta
Marjut Vähänen, vs. viestintäjohtaja

Poissa

Timo Jauhiainen, Henkilöstöjohtaja
Bia Kaski
Jyrki Levonen
Laura Pullinen

Allekirjoitukset

Arja Laulainen
Puheenjohtaja

Johanna Jokelainen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

11.04.2023

11.04.2023



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Arto Nurmi

Aila Haikkonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 12.4.2023 alkaen.

Johanna Jokelainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 168

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskäsittely

Merkitään, että Petri Huru saapui kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 15.01.

Merkitään, että vs. toimialajohtaja Jouko Hautamäki saapui kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 15.03.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 169

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Bia Kaski ja Laura Pullinen (varalla Arto Nurmi).

Pöytäkirja tarkastetaan 11.4.2023.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Arto Nurmi ja Aila Haikkonen (varalla Timo Aro).

Pöytäkirja tarkastetaan 11.4.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 170

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 27.3.2023

Liitteet

1 Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 27.3.2023

Kuntalain 96 § kuuluu seuraavasti:

"Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Kaupunginvaltuusto piti kokouksensa 27.3.2023. Kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä jätettiin neljä valtuustoaloitetta, jotka ovat sähköisenä liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä, niiden sisältyvän kaupunginvaltuuston toimivaltaan sekä olevan muutenkin laillisia sekä päättää panna ne täytäntöön.

Samalla kaupunginhallitus päättää seuraavista toimenpiteistä:

Toivomusponnet:

§ 43

Etäosallistuminen Porin kaupungin toimielinten kokouksissa, valtuustoaloite, valtuutettu Viliina Välimäki

Asian diaarinumero: PRIDno-2021-5387

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää kaupunginhallitukselle valtuuston päätösten täytäntöönpanon yhteydessä käsiteltäväksi valtuutettu Viliina Välimäen jättämän seuraavan toivomusponnen: "Pontena esitän, että Porin tulee ponnekkaammin ja ripeämmin käsitellä aloitteita. Sekä kun tekniikkaa ja kokoustiloja kehitetään tai uusitaan, tulee se tehdä sillä silmällä, että hybridikokoukset mahdollistuvat tulevaisuudessa."

Kaupunginhallitus päättää merkitä toivomusponnen tiedoksi.

Valtuustoaloitteet:

§ 46

Valtuustoaloite Porin lukion seinäteksteistä, valtuustoaloite, valtuutettu Hanna Raitakari

Asian diaarinumero: PRIDno-2023-1136

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta sivistyslautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot 30.6.2023 mennessä.

§ 47

Perusopetuksen 5. ja 6. luokkien palauttaminen Söörmarkun koululle syksystä 2023 alkaen, valtuustoaloite, valtuutetut Heidi Sakari ja Tiina Stenman

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Asian diaarinumero: PRIDno-2023-1157

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta sivistyslautakunnan lausunnon 30.6.2023 mennessä.

§ 48

Katujen perusparantamisen määrärahan kasvattaminen, valtuustoaloite, valtuutettu Arto Nurmi

Asian diaarinumero: PRIDno-2023-1158

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta talous- ja hallintoyksikön ja teknisen lautakunnan lausunnot 30.6.2023 mennessä.

§ 49

Koronakorvausten perusteiden selvittäminen, valtuustoaloite, kaikki valtuustoryhmät

Asian diaarinumero: PRIDno-2023-1159

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta HR-yksikön lausunnon 30.6.2023 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Lausunnon antajat, nimetyt tahot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 68, 21.03.2023
Kaupunginhallitus, § 171, 03.04.2023

§ 171

Toimitilarakennusten tontin Riihiketo 609-9-66-5 vuokrasopimuksen uusiminen

PRIDno-2023-862

Tekninen lautakunta, 21.03.2023, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita

heidi.niiniviita@pori.fi

kiinteistölakimies

Liitteet

1 Sijaintikartta

[peitetty] on vuokrattu 1.7.1963 allekirjoitetulla ja 10.12.2007 muutetulla vuokrasopimuksella toimitilarakennusten korttelialueen (KTY-9) tontti Riihiketo 609-9-66-5 osoitteessa Satakunnankatu 41. Tontin vuokra-aika on päättymässä 1.5.2023. Tontin pinta-ala on 4938 m² ja tontilla on rakennusoikeutta yhteensä 3704 k-m². Tontin vuokra vuonna 2022 on ollut 9609,34 euroa.

Lähtökohtaisesti tontin vuokrasopimus uusitaan. Tontti voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimus uusitaan 50 vuodeksi eli ajaksi 2.5.2023-31.12.2073. Vuokrasopimus uusitaan käyttäen voimassa olevaa yritystonttien vuokrasopimusmallia.

Tontille ei ole olemassa kaupunginvaltuuston vahvistamaa yksikköhintaa. Maapolitiikkatiimin arvion mukaan hinnoittelussa voidaan soveltaa kaupunginvaltuuston päätöksellään 9.12.2013 § 252 vahvistamaa Aittaluodon liiketonttien yksikköhintaa 55 euroa, joka on sidottu elinkustannusindeksiin vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalle. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikköhinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 11.815 euroa elinkustannusindeksiin vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 prosentin porrastuksin. Uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta peritään 20 % vuonna 2024, 40 % vuonna 2025, 60 % vuonna 2026, 80 % vuonna 2027 ja 100 % vuodesta 2028 lähtien. Siirtymäkauden aikana peritään kuitenkin vähintään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Tontin myyminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vuosivuokra on 5 % tontin markkina-arvosta. Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella laskien tontin myyntihinta on 236.306 €. Sillä hinnalla tontti voidaan myydä 31.12.2023 saakka.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että tontin Riihiketo 609-9-66-5 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 03.04.2023, § 171

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita
heidi.niiniviita@pori.fi
kiinteistölakimies

Liitteet

1 Sijaintikartta

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 21.3.2023.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että tontin Riihiketo 609-9-66-5 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto, vuokralainen, infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 67,21.03.2023
Kaupunginhallitus, § 172, 03.04.2023

§ 172

Toimitilarakennusten tontin Riihiketo 609-9-66-4 vuokrasopimuksen uusiminen

PRIDno-2023-863

Tekninen lautakunta, 21.03.2023, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita

heidi.niiniviita@pori.fi

kiinteistölakimies

Liitteet

1 Sijaintikartta

[peitetty] on vuokrattu 1.7.1963 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella toimitilarakennusten korttelialueen (KTY-9) tontti Riihiketo 609-9-66-4 osoitteessa Satakunnankatu 43. Tontin vuokra-aika on päättymässä 1.5.2023. Tontin pinta-ala on 8851 m² ja tontilla on rakennusoikeutta yhteensä 6636 k-m². Tontin vuokra vuonna 2022 on ollut 5.407 euroa.

Lähtökohtaisesti tontin vuokrasopimus uusitaan. Tontti voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimus uusitaan 50 vuodeksi eli ajaksi 2.5.2023-31.12.2073. Vuokrasopimus uusitaan käyttäen voimassa olevaa yritystonttien vuokrasopimusmallia.

Tontille ei ole olemassa kaupunginvaltuuston vahvistamaa yksikköhintaa. Maapolitiikkatiimin arvion mukaan hinnoittelussa voidaan soveltaa kaupunginvaltuuston päätöksellään 9.12.2013 § 252 vahvistamaa Aittaluodon liiketonttien yksikköhintaa 55 euroa, joka on sidottu elinkustannusindeksiin vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalle. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikköhinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 21.168 euroa elinkustannusindeksiin vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 prosentin porrastuksin. Uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta peritään 20 % vuonna 2024, 40 % vuonna 2025, 60 % vuonna 2026, 80 % vuonna 2027 ja 100 % vuodesta 2028 lähtien. Siirtymäkauden aikana peritään kuitenkin vähintään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Tontin myyminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vuosivuokra on 5 % tontin markkina-arvosta. Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella laskien tontin myyntihinta on 423.361 €. Sillä hinnalla tontti voidaan myydä 31.12.2023 saakka.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että tontin Riihiketo 609-9-66-4 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 03.04.2023, § 172

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita
heidi.niiniviita@pori.fi
kiinteistölakimies

Liitteet

1 Sijaintikartta

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 21.3.2023.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että tontin Riihiketo 609-9-66-4 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto, vuokralainen, infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 173

Kaavoituskatsaus 2023-2025

PRIDno-2023-1164

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Reipas

risto.reipas@pori.fi

kaupunkisuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 KAAVOITUSKATSAUS 2023-2025

Kaavoituskatsaus on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen vuosittain laadittava asiakirja, jossa esitetään merkittävät ajankohtaiset alueiden käytön suunnitelmat.

Porissa sen laatii elinvoima- ja ympäristötoimialan kasvupalvelut ja kaupunkisuunnittelun toimintayksikkö. Katsaus toimii myös kaupunkisuunnittelun työohjelmana.

Kaavoituskatsauksessa esitetään vireillä olevien kaavakohteiden lisäksi arvio tulevan viiden vuoden aikana kaavoitettavista kohteista. Kaavoituskatsauksesta päättää kaupunginhallitus.

Kaavoituskatsaus 2023-2025 on laadittu sähköiseen muotoon (tarinakartta), <https://arcg.is/CK9u9>. Yleiskaava- ja asemakaavakohteet on esitetty karttojen yhteydessä, jo vireillä olevia kaavoja voi tarkastella lähentämällä karttaa. Joistakin kaavoista on olemassa lisätietoa verkossa (kohteen tekstissä linkki). Katsaus sisältää myös linkkejä mahdollisiin lisätietoihin. Sähköinen kaavoituskatsaus yhdistää tietoa aiempaa paremmin ja palvelevammin.

Porin kaavoituskatsaus 2023-2025 on jatkossa ajantasainen vireille tulevien kaavojen osalta. Kaavan tullessa vireille kohteelle lisätään linkki kaavan aineistoihin asianhallinnan julkaisusivulla.

Kaavoituskatsauksessa esitetään joitakin selvitys-, varaus- ja kehitysalueita. Lisäksi siinä on nostettu liikenteen, tulvasuojelun ja energiaverkon kannalta tärkeimpiä kehitysnäkymiä. Kaavoitusohjelma on tarkoitus jatkossa laatia erillisenä ohjelmana ja osana kaupungin strategista ohjelmatyötä.

Kaavoituskatsauksen selvitysalueilla on erityisiä liikenteeseen tai kulttuurihistoriaan liittyviä selvitystarpeita. Yleisemmin alueidenkäytön suunnittelua ohjaavista politiikoista on esitelty maapolitiikan uudistaminen sekä kaupunkikehityksen kärkihankkeet.

Liitteenä on pdf-tiedosto Porin kaavoituskatsaus 2023-2025 -tarinakartan koosteeseen. Tiedoston kansilehdellä on linkki varsinaiseen toiminnalliseen tarinakarttaan. Kaavoituskatsaus laitetaan nähtäville verkkosivulle <https://kaupunkisuunnittelu.pori.fi/kaavat/kaavoituskatsaus/>.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen 2023-2025 ja lähettää sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto, Satakuntaliitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakunnan Museo, Vaasan maanmittauslaitos, Porin Vesi, Pori Energia Oy Energiayksikkö, DNA Oyj Länsi-Suomi, Porin Satama, Elinvoima- ja ympäristölautakunta, Tekninen lautakunta, Sivistyslautakunta, Tonttipäällikkö, Rakennusvalvontapäällikkö, Apulaiskaupungingeodeetti, Liikenneinsinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 174

Isomäki 32., Tiiliruukki 33. ja Liikastenmäki 27. kaupunginosien 1. asemakaava ja asemakaavan muutos 609 1726 sekä tonttijaot 8544 ja 8545

PRIDno-2019-1336

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Reipas

risto.reipas@pori.fi

kaupunkisuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Ehdotusvaihe- 1726 kaavaselostus 15.3.2023

2 Ehdotusvaihe- 1726 kaavakartta 15.3.2023

3 Tonttijako 8544

4 Tonttijako 8545

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kohde sijoittuu valtatie 8 risteysalueelle Porin Tiiliruukin alueelle. Asemakaava laaditaan valtatie 8 alueelle sekä sen ympäristöön uusien aluevaraussuunnitelmassa osoitettujen tiejärjestelyiden vaatimalla laajuudella. Kaava-alue sijoittuu n. 2 kilometrin etäisyydelle Porin keskustan eteläpuolelle. Kaava-alueen pinta-ala on noin 26,4 ha.

Isomäen, Tiiliruukin ja Liikastenmäen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on yhteen sovittaa kahden valtatie 8 kasvanut liikenne Porin ydinkeskustan laajentuneeseen maankäyttöön. Alueen liikennemäärän kasvuun varaudutaan kehittämällä alueen nykyistä liikenneverkkoa. Vt 8 parantamiseksi Tiiliruukin eritasoliittymän kohdalla on laadittu aluevaraussuunnitelma (26.2.2020). Aluevaraussuunnitelmassa on selvitetty Tiiliruukin liittymän tilavaraus, joka valtatie 8 muuttamiseksi nelikaistaiseksi keskikaidetieksi ja Tiiliruukin eritasoliittymän rakentamiseksi tarvitaan. Eritasoliittymähankkeen suunnittelua jatketaan tiesuunnitelman laatimisella, kun tien sijainti ja vaikutukset on riittävästi ratkaistu oikeusvaikutteisessa asemakaavassa. Asemakaavatilannetta muutetaan vastaamaan aluevaraussuunnitelman mukaisia liikennejärjestelyjä. Asemakaavalla tutkitaan myös kevyen liikenteen yhteyksien jatkuvuuden turvaaminen sekä arvioidaan liikennejärjestelyjen muutoksesta aiheutuvia vaikutuksia.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 28.8.-25.9.2020. Kaavaluonnoksen jälkeen kaavaratkaisua on päivitetty niin, että kaavaehdotus perustuu aluevaraussuunnitelman vaihtoehtoon 4. Yleisen tien alueen (LT) rajaus on päivitetty vastaamaan liittymävaihtoehtoa 4. Yleisen tien alueen (LT) rajaa on myös siirretty Alaruukintien risteysalueen ja sen ympäristön kohdalla 10 metriä itään. Tiealueen länsireuna vastaa ehdotuksessa Raumantienpuiston kohdalla pitkälti voimassa olevan asemakaavan mukaista puiston ja tiealueen välistä rajaa. Ratkaisun myötä tien ja asutuksen väliin jää luonnosvaiheessa esitettyä enemmän tilaa. Porin metsän laidassa sijaitseva virkistysalue on jätetty kaava-alueesta pois. Kyseisen virkistysalueen käyttöä ja hoitoa ei nähdä tarpeelliseksi ohjata asemakaavalla, vaan metsäalueen virkistyskäyttöä ohjaa alueen voimassa oleva yleiskaava sekä metsänhoitosuunnitelmat. Raumantienpuisto on muutettu suojaviheralueeksi, jolle saa sijoittaa melulta suojaavia rakenteita ja vallejia sekä hulevesien johtamiseen ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

imeyttämiseen liittyviä toimintoja. Myös Liikerakennuksen korttelialuetta ja liikekorttelin tonttia koskien on tehty tarkistuksia. Kaavaehdotukseen on tehty myös muita teknisiä tarkistuksia kaavamääräyksiin.

Palautteet ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä ja koosteena erillisessä palauteraportissa (selostuksen liite 4), joka sisältää vastineet luonnosvaiheen palautteisiin.

Tekninen toimiala valmistelee asemakaavan muutokseen liittyvät sopimukset.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy osittain asemakaavaan.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta, -selostus ja tonttijako.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Isomäki 32., Tiiliruukki 33. ja Liikastenmäki 27. kaupunginosia koskevan 1. asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 609 1726, päivätty 15.3.2023 sekä tonttijaot 8544 ja 8545 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi, ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Vedeltä, DNA Oy:ltä, Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta, Väylältä, Satakuntaliitolta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kuulutus, lausuntopyynnöt ja muut asianosaiset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 175

Finppy 81. kaupunginosan korttelin 15 tontin 1 ja puiston Kaharipuisto (osa) asemakaavan muutos 609 1769

PRIDno-2022-6982

Valmistelija / lisätiedot:
Tia Koponen
tia.koponen@pori.fi

Liitteet

- 1 609 1769 osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.3.2023
- 2 609 1769 luonnos 28.3.2023

Perustelut

Kaavamuutos koskee Porin kaupungin Finppy 81. kaupunginosan korttelia 15 (osa) ja puistoa Kaharipuisto (osa). Kaavan tavoitteena on luoda kulkuyhteys Kuurintieltä paloaseman Y-tontille liittämällä kaistale puistoaluetta Y-tonttiin. Kaavan yhteydessä myös poistetaan puistokaistale yhdistämällä Y- ja AK-tonttien raja.

Kaavamuutosalueen ja sen läheisyydessä olevien kortteleiden korttelinumerot päivitetään KH:n erillisellä päätöksellä (MRL 55 §).

Kaupunkisuunnittelu on laatinut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavamuutosluonnoksen, jotka ovat liitteenä.

Asemakaavan muutoksen ollessa vaikutukseltaan vähäinen, varataan osallisille tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan vireilletulosta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. ilmoittaa osallisille kirjeellä asemakaavamuutoksen vireilletulosta,
2. hyväksyä kaavan MRL 63 § mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen, ja asettaa ne nähtäville vireilletulon ilmoituksen yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelu, Tia Koponen, osalliset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 778, 19.12.2022
Joukkoliikennejaosto, § 13, 21.03.2023
Kaupunginhallitus, § 176, 03.04.2023

§ 176

Kaupunginhallituksen käyttöön merkityn määrärahan vapauttaminen Elinvoima- ja ympäristötoimialan joukkoliikenteen käyttöön

PRIDno-2022-4569

Kaupunginhallitus, 19.12.2022, § 778

Valmistelijat / lisätiedot:
Merika Lanne
merika.lanne@pori.fi

Talousarvion 2023 täytäntöönpano-ohjeiden mukaan, mikäli määräraha on merkitty talousarviossa kaupunginhallituksen käyttöön, toimialan tulee tehdä perusteltu esitys kaupunginhallitukselle määrärahan vapauttamisesta toimialan käyttöön. Kaupunginhallituksen vuoden 2023 talousarvion III lukemisessa joukkoliikenteen lipputulojen vähennys 200 000 euroa vuoden 2023 alennuskampanjoita varten päätettiin merkitä kaupunginhallituksen käyttöön.

Joukkoliikennejaosto on käsitellyt kokouksessaan 13.12.2022 § 64 Saattaja matkustaa maksutta 0-7 -vuotiaan lapsen kanssa -kokeilun kaupunginhallituksen käyttöön merkityllä joukkoliikenteen lipputulojen vähennyksellä vuoden 2023 alennuskampanjoita varten.

Asian tarkempi esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, vt. rahoitusjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä joukkoliikennejaoston esityksen, jossa ensimmäinen alennuskampanja kohdistetaan lapsiperheisiin, joita energiakriisi ja kustannusten nousu erityisesti koskettaa, ja se toteutetaan tammi-helmikuun 2023 aikana seuraavasti:

- yksi saattaja matkustaa maksutta yhden 0-7 -vuotiaan lapsen kanssa joukkoliikenteessä Porin Linjat Oy:n vuoroilla
- kustannuksia varten kaupunginhallituksen määrärahasta varataan 60 000 €
- maksuttomat matkat merkitään rahastuslaitteille tilastointia ja kokeilun vaikuttavuuden arviointia varten.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää hyväksyä joukkoliikennejaoston esityksen toisesta alennuskampanjasta, joka toteutetaan Porissa talvilomaviikolla 20.-26.2.2023:

- Porin Linjat Oy:n vuoroilla joukkoliikenne on maksutonta
- kustannuksia varten kaupunginhallituksen määrärahasta varataan 40 000 €
- maksuttomat matkat merkitään rahastuslaitteille tilastointia ja kokeilun vaikuttavuuden arviointia varten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ulvilan kaupungin kanssa käydään erillinen keskustelu kokeilun laajentamisesta Ulvilan ja Porin yhteisille reiteille 80, 81 ja 90, koska Ulvila kattaa näiden reittien kuluja ja saa niistä lipputuloja tehdyn kustannustenjakosopimuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päättää vapauttaa talousarviossa 2023 kaupunginhallituksen käyttöön merkityistä joukkoliikenteen lipputulojen vähennyksestä alennuskampanjoita varten joukkoliikenteen käyttöön 100 000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Joukkoliikennejaosto, 21.03.2023, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Merika Lanne

merika.lanne@pori.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.11.2022 § 174 Porin kaupungin vuoden 2023 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2025. Talousarvion kaupunginhallituksen II lukemisessa on päätetty joukkoliikenteen lipputulojen vähennys 200 000 euroa vuonna 2023 alennuskampanjoita varten ja määräraha on merkitty kaupunginhallituksen käyttöön. Ensimmäiset alennuskampanjat toteutettiin alkuvuodesta 2023. Niiden tavoitteena oli helpottaa porilaisten arkea kustannuskriisissä ja samalla vahvistaa joukkoliikenteen matkustajamääriä. Kampanjat kohdennettiin ensisijaisesti lapsiin ja nuoriin: 0-7 -vuotiaan kanssa sai saattaja matkustaa maksutta ja peruskoulujen talvilomaviikon ajana Porin ja Ulvilan joukkoliikenne oli maksutonta.

Kaupunginhallitus ohjeisti suunnittelemaan alennuskampanjan lippu- ja maksujärjestelmän vaihdon sujuvoittamiseksi. Siksi joukkoliikennejaostolle on valmisteltu esitys, jonka mukaan kausilippuja myytäisiin edullisemmilla hinnoilla Waltin verkkokaupassa ja älypuhelimien ladattavassa Waltti-sovelluksessa käyttöönottovaiheessa. Kausilippumatkustajat ovat kaikkein säännöllisin joukkoliikenteen käyttäjäkunta, joten heihin ja kausilippujen hintoihin kohdennettiin myös valtakunnallinen joukkoliikenteen arvonlisäveron huojentaminen täysimääräisesti tammi-huhtikuun ajaksi 2023.

Ehdotus kausilippujen asiakashinnoiksi toukokuussa ja kesäkuussa 2023 Waltti-verkkokaupassa ja Waltti Mobiilissa:

ikäryhmä	Waltti-verkkokauppa ja Waltti Mobiili
lapset 8-16 -vuotta	27 €
nuoret 17-25 -vuotta	38 €
aikuiset 26-vuotiaasta alkaen	50 €

Toukokuussa ja kesäkuussa asiakashinnat sisältävät arvonlisäveron 10 %.

Alennuskampanjan johdosta toteutuva lipputulomenetysten arviointi

Huhtikuussa 2022 joukkoliikenteessä matkustettiin 1600 eri matkakortilla, joille oli ostettu kausilippu. Toukokuussa kausilippumatkakortteja oli liikkeellä 1300 ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kesäkuussa 900. Kesää kohden erityisesti lasten ja nuorten kausilippujen käyttö väheni, koulujen päättyessä. Kaikkia matkakortteja ei ladattu saman kuukauden aikana, joten lipputulot jakautuvat pidemmälle ajanjaksolle. Jos lähes sama määrä matkakortteja on käytössä huhti-kesäkuussa 2023 kuin vuotta aiemmin, ja nykyiset matkakorttimatkustajat jatkavat kausilippujen ostamista yhtä paljon, lipputulomenetykset lienevät noin 10 000 euroa alennuskampanjan ajalta.

Alkuvuoden 2023 aikana toteutettu kausilippujen alennuskampanja sekä koronasuositusten ja -rajoitusten päättyminen on lisännyt joukkoliikenteen matkustusta ja mahdollisesti lisännyt kausilipun ostajia. Pyöräilyn ja kävelyn suosio kasvaa kevään edetessä. Siksi on vaikea ennustaa, hyödyntävätkö joukkoliikenteen matkustajat edullisempia kausilippuja touko-kesäkuussa, ja ostavatko matkustajat kausilippuja etukäteen matkakorteille odottamaan syksyä ja paluuta joukkoliikenteeseen. Etukäteen ostettu kausilippu on käytettävissä kahden vuoden ajan ostohetkestä.

Jos matkustajat hyödyntävät edullisemmat hinnat ja varautuvat, lipputulomenetykset vaikuttavat kesää enemmän syksyllä. Siksi lipputulomenetyksien voidaan odottaa olevan jopa kolminkertaiset vuoden 2022 huhti-kesäkuussa liikkeellä olleiden matkakorttien perusteella arvioituun 10 000 euroon. Mikäli joukkoliikennejaosto päättää hyväksyä esitetyn kausilippujen asiakashintojen alennukset huhti-kesäkuussa 2022 Waltin verkkokaupassa ja sovelluksessa, joukkoliikennejaosto esittänee kaupunginhallitukselle joukkoliikenteen lippujen alennuskampanjoihin käytetyn määrärahan vapauttamista 30 000 euron arvosta.

Kausilippujen hintojen alentamisesta on käyty keskusteluja Ulvilan kaupungin kanssa, koska lipputulomenetykset vaikuttavat Ulvilan kaupungin lipputuloihin Pori-Ulvila -yhteysvälin reittien osalta. Ulvilan kaupunki hyväksyy alennuskampanjan kustannusvaikutuksineen.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Joukkoliikennejaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Waltin käyttöönottoon liittyvä alennuskampanja kohdistetaan kausilippumatkustajiin, jotka ovat joukkoliikenteen säännöllisimpiä käyttäjiä, ja toteutetaan se touko-kesäkuun 2023 aikana seuraavasti:

- 30 päivän kausilippuja saa ostaa Waltti-verkkokaupasta ja Waltti Mobiili -sovelluksesta asiakashinnoilla lapset 27 €, nuoret 38 € ja aikuiset 50 €
- kustannuksia varten kaupunginhallituksen määrärahasta varataan 30 000 €

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 03.04.2023, § 176

Valmistelija / lisätiedot:
Merika Lanne
merika.lanne@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Joukkoliikennejaosto on käsitellyt kokouksessaan 21.3.2023 §13 Kausilippujen alennetut asiakashinnat Waltti-verkkokaupassa ja sovelluksessa, kaupunginhallituksen määrärahalta

Asian tarkempi esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Waltin käyttöönottoon liittyvä alennuskampanja kohdistetaan kausilippumatkustajiin, jotka ovat joukkoliikenteen säännöllisimpiä käyttäjiä, ja toteutetaan se touko-kesäkuun 2023 aikana seuraavasti:

- 30 päivän kausilippuja saa ostaa Waltti-verkkokaupasta ja Waltti Mobiili -sovelluksesta asiakashinnoilla lapset 27 €, nuoret 38 € ja aikuiset 50 €.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää vapauttaa talousarviossa 2023 kaupunginhallituksen käyttöön merkityistä joukkoliikenteen lipputulojen vähennyksestä alennuskampanjoita varten joukkoliikenteen käyttöön 30 000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Ulvilan kaupunki, Talous- ja hallintoyksikkö/Jonna Vainio

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 73, 21.03.2023
Kaupunginhallitus, § 177, 03.04.2023

§ 177

Sisäilmatyöryhmän nimeäminen

PRIDno-2023-995

Tekninen lautakunta, 21.03.2023, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Viitala

mikko.viitala@pori.fi

yksikön päällikkö, tilayksikkö

Porin kaupungissa on toiminut vuodesta 1999 lähtien kaupunginhallituksen perustama sisäilmatyöryhmä. Kokoonpanoa tarkistettiin edellisen kerran 10.8.2020 (kaupunginhallitus 17/2020 403 §, PRIDno-2019-1670, Sisäilmatyöryhmän kokoonpanon muutos). Työryhmän puheenjohtajaksi nimettiin korjausrakentamisen asiantuntija Piritta Salmi, varapuheenjohtajaksi rakennuttajainsinööri Marko Kononen (Porin YH-asunnot Oy), suunnittelurakennusmestari Outi Vainikka-Majuri työryhmän sihteeriksi sekä muiksi jäseniksi työterveyslääkäri Pekka Mäkinen, työsuojelupäällikkö Marja-Terttu Kokko, työsuojeluvaltuutettu Arto Suni, terveysvalvontapäällikkö RTA Heidi Rosenblad, kunnossapitoteknikko Christoffer Finnberg ja terveystarkastaja Sarita Aho.

Sisäilmatyöryhmän käytännön toiminnassa tapahtuneiden henkilövaihdoksien vuoksi työryhmän kokoonpano edellyttää tarkastamista. Työryhmän kokoonpanoon esitetään seuraavaa muutosta: työryhmän puheenjohtajaksi korjausrakentamisen asiantuntija Piritta Salmin tilalle nimetään korjausrakentamisen asiantuntija Sami Haapaniemi, varapuheenjohtaja rakennuttajainsinööri Marko Konosen tilalle nimetään rakennuttajainsinööri Markus Kallio (Porin YH-Asunnot Oy), työryhmän sihteerin suunnittelurakennusmestari Outi Vainikka-Majurin tilalle toimistosihteeriksi Tiina Kourujärvi, kunnossapitoteknikko Christoffer Finnbergin tilalle tilajohtamisen esimies Jouni Salonen, työsuojeluvaltuutettu Arto Sunin tilalle nimetään työsuojeluvaltuutettu Tiina Lamminpää, terveystarkastaja Sarita Ahon tilalle nimetään terveystarkastaja Mikhail Inginen. Sisäilmatyöryhmään kutsutaan tarvittaessa asiantuntijajäseniä kokouksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle sisäilmatyöryhmän kokoonpanoksi:

- puheenjohtaja; korjausrakentamisen asiantuntija Sami Haapaniemi (Tekninen toimiala)
- varapuheenjohtaja; rakennuttajainsinööri Markus Kallio (Porin YH-Asunnot Oy),
- työryhmän sihteeri, toimistosihteeriksi Tiina Kourujärvi (Tekninen toimiala)
- tilajohtamisen esimies Jouni Salonen (Tekninen toimiala)
- työterveyslääkäri Pekka Mäkinen (Terveystalo)
- työsuojelupäällikkö Marja-Terttu Kokko (Konsernipalvelut)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- työsuojeluvaltuutettu Tiina Lamminpää (Konsernipalvelut)
- terveysinsinööri, RTA Heidi Rosenblad (Elinvoima ja ympäristötoimiala)
- terveystarkastaja Mikhail Inginen (Elinvoima ja ympäristötoimiala)

Äänestykset

Pohjaehdotus = JAA Haaviston muutosesitys: KH:lle esitetään, että työryhmään nimetään teknisen lautakunnan edustaja = Ei

Jaa

Mikael Ropo
Jarno Joensuu
Antti Lehtonen
Raija Koskiranta
Johanna Rantanen
Milka Tommila

Ei

Christa Lahto
Helvi Walli
Mikko Pakkasela
Minna Haavisto
Markku Tanttinen
Jari Haapaniemi
Sami Viitasaari

Kokouskäsitely

Keskustelun kuluessa Minna Haavisto ehdotti Sami Viitasaaren kannattamana päätösehdotukseen seuraavanlaisen lisäyksen: Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että työryhmään nimetään teknisen lautakunnan edustaja.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava ehdotus, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestusehdotuksen, joka hyväksyttiin. Ne, jotka kannattavat päätösehdotusta/pohjaehdotusta painavat JAA -näppäintä ja ne, jotka kannattavat Minna Haaviston tekemää muutosehdotusta painavat Ei -näppäintä.

Suoritettua äänestyksessä päätösehdotusta kannattivat Mikael Ropo, Jarno Joensuu, Antti Lehtonen, Raija Koskiranta, Johanna Rantanen, Milka Tommila. Minna Haaviston tekemää muutosehdotusta kannattivat Christa Lahto, Helvi Walli, Mikko Pakkasela, Minna Haavisto, Markku Tanttinen, Jari Haapaniemi, Sami Viitasaari. Tekninen lautakunta päätti äänin 7 -6 hyväksyä Minna Haaviston muutosehdotuksen.

Päätös

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle sisäilmatyöryhmän kokoonpanoksi:

- puheenjohtaja; korjausrakentamisen asiantuntija Sami Haapaniemi (Tekninen toimiala)
- varapuheenjohtaja; rakennuttajainsinööri Markus Kallio (Porin YH-Asunnot Oy),
- työryhmän sihteeri, toimistos sihteeri Tiina Kourujärvi (Tekninen toimiala)
- tilajohtamisen esimies Jouni Salonen (Tekninen toimiala)
- työterveyslääkäri Pekka Mäkinen (Terveystalo)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- työsuojelupäällikkö Marja-Terttu Kokko (Konsernipalvelut)
- työsuojeluvaltuutettu Tiina Lamminpää (Konsernipalvelut)
- terveysinsinööri, RTA Heidi Rosenblad (Elinvoima ja ympäristötoimiala)
- terveystarkastaja Mikhail Inginen (Elinvoima ja ympäristötoimiala),

Lisäksi lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että työryhmään nimetään teknisen lautakunnan edustaja.

Kaupunginhallitus, 03.04.2023, § 177

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Viitala

mikko.viitala@pori.fi

yksikön päällikkö, tilayksikkö

Liitteet

1 Sisäilmatyöryhmän kokoonpano_jäsenet + muut
Verkkojulkisuus rajoitettu

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 21.3.2023. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

KOKOUSKÄSITTELY:

Keskustelun kuluessa Minna Haavisto ehdotti Sami Viitasaaren kannattamana päätösehdotukseen seuraavanlaisen lisäyksen: Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että työryhmään nimetään teknisen lautakunnan edustaja.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava ehdotus, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestusehdotuksen, joka hyväksyttiin. Ne, jotka kannattavat päätösehdotusta/pohjaehdotusta painavat JAA -näppäintä ja ne, jotka kannattavat Minna Haaviston tekemää muutosehdotusta painavat EI -näppäintä.

Suoritetussa äänestyksessä päätösehdotusta kannattivat Mikael Ropo, Jarno Joensuu, Antti Lehtonen, Raija Koskiranta, Johanna Rantanen, Milka Tommila. Minna Haaviston tekemää muutosehdotusta kannattivat Christa Lahto, Helvi Walli, Mikko Pakkasela, Minna Haavisto, Markku Tanttinen, Jari Haapaniemi, Sami Viitasaari. Tekninen lautakunta päätti äänin 7 -6 hyväksyä Minna Haaviston muutosehdotuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää sisäilmatyöryhmän kokoonpanoksi:

- puheenjohtaja; korjausrakentamisen asiantuntija Sami Haapaniemi (Tekninen toimiala)
- varapuheenjohtaja; rakennuttajainsinööri Markus Kallio (Porin YH-Asunnot Oy),
- työryhmän sihteeri, toimistos sihteeri Tiina Kourujärvi (Tekninen toimiala)
- tilajohtamisen esimies Jouni Salonen (Tekninen toimiala)
- työterveyslääkäri Pekka Mäkinen (Terveystalo)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- työsuojelupäällikkö Marja-Terttu Kokko (Konsernipalvelut)
- työsuojeluvaltuutettu Tiina Lamminpää (Konsernipalvelut)
- terveysinsinööri, RTA Heidi Rosenblad (Elinvoima ja ympäristötoimiala)
- terveystarkastaja Mikhail Inginen (Elinvoima ja ympäristötoimiala),

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että tekninen lautakunta nimeää työryhmään edustajansa.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

"Kaupunginhallitus päättää sisäilmatyöryhmän kokoonpanoksi:

- puheenjohtaja; korjausrakentamisen asiantuntija Sami Haapaniemi (Tekninen toimiala)
- varapuheenjohtaja; rakennuttajainsinööri Markus Kallio (Porin YH-Asunnot Oy)
- työryhmän sihteeri, toimistosihteeri Tiina Kourujärvi (Tekninen toimiala)
- tilajohtamisen esimies Jouni Salonen (Tekninen toimiala)
- työterveyslääkäri Pekka Mäkinen (Terveystalo)
- työsuojelupäällikkö Marja-Terttu Kokko (Konsernipalvelut)
- työsuojeluvaltuutettu Tiina Lamminpää (Konsernipalvelut)
- terveysinsinööri, RTA Heidi Rosenblad (Elinvoima ja ympäristötoimiala)
- terveystarkastaja Mikhail Inginen (Elinvoima ja ympäristötoimiala).

Avoimuuden ja tiedon saannin varmistamiseksi kaupunginhallitus edellyttää, että sisäilmatyöryhmän toiminnasta raportoidaan säännöllisesti tekniselle lautakunnalle."

Kokouskäsittely

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

"Kaupunginhallitus päättää sisäilmatyöryhmän kokoonpanoksi:

- puheenjohtaja; korjausrakentamisen asiantuntija Sami Haapaniemi (Tekninen toimiala)
- varapuheenjohtaja; rakennuttajainsinööri Markus Kallio (Porin YH-Asunnot Oy)
- työryhmän sihteeri, toimistosihteeri Tiina Kourujärvi (Tekninen toimiala)
- tilajohtamisen esimies Jouni Salonen (Tekninen toimiala)
- työterveyslääkäri Pekka Mäkinen (Terveystalo)
- työsuojelupäällikkö Marja-Terttu Kokko (Konsernipalvelut)
- työsuojeluvaltuutettu Tiina Lamminpää (Konsernipalvelut)
- terveysinsinööri, RTA Heidi Rosenblad (Elinvoima ja ympäristötoimiala)
- terveystarkastaja Mikhail Inginen (Elinvoima ja ympäristötoimiala).

Avoimuuden ja tiedon saannin varmistamiseksi kaupunginhallitus edellyttää, että sisäilmatyöryhmän toiminnasta raportoidaan säännöllisesti tekniselle lautakunnalle."

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Sisäilmatyöryhmä, toimialojen johtoryhmät

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 178

Vanhusneuvoston, vammaisneuvoston ja rintamaveteraanasiaian neuvottelukunnan asettaminen toimikaudeksi 2023-2025

PRIDno-2023-899

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Jokelainen
johanna.jokelainen@pori.fi
hallintopäällikkö

Kaupunginhallitus on asettanut päätöksellään 9.8.2021 § 536 toimikaudeksi 2021-2023 vanhusneuvoston, vammaisneuvoston ja rintamaveteraanasiaian neuvottelukunnan. Vaikuttamistoimielinten toimikausi on määräaikainen, aina kaksi vuotta kerrallaan.

Kuntalain 22 §:n mukaan kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Valtuuston on pidettävä huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen ja vaikuttamisen mahdollisuuksista ja menetelmistä.

Osallistumista ja vaikuttamista voidaan edistää erityisesti:

- 1) järjestämällä keskustelu- ja kuulemistilaisuuksia sekä kuntalaisraateja;
- 2) selvittämällä asukkaiden ja kunnassa säännönmukaisesti tai pitempiaikaisesti asuvien tai oleskelevien palvelujen käyttäjien mielipiteitä ennen päätöksentekoa;
- 3) valitsemalla palvelujen käyttäjien edustajia kunnan toimielimiin;
- 4) järjestämällä mahdollisuuksia osallistua kunnan talouden suunnitteluun;
- 5) suunnittelemalla ja kehittämällä palveluja yhdessä palvelujen käyttäjien kanssa;
- 6) tukemalla asukkaiden, järjestöjen ja muiden yhteisöjen oma-aloitteista asioiden suunnittelua ja valmistelua.

Kuntalain 27 §:n mukaan ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Vanhusneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Kuntalain 28 §:n mukaan vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto. Vammaisneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus. Kunnanhallituksen on huolehdittava vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä. Vammaisneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Porissa on toiminut vammaisneuvosto vuodesta 1974, rintamaveteraaniasiain neuvottelukuntavuodesta 1987 ja vanhusneuvosto vuodesta 1999.

Vaikuttamistoimielinten juoksevaa hallintoa varten on asetettu sihteerityövoimaa, joka on vanhusneuvostoon ja vammaisneuvostoon osoitettu vuoden 2023 alusta strategia- ja hyvinvointiyksikön henkilöstöstä. Rintamaveteraaniasiain neuvottelukunnan sihteerityövoima on osoitettu sivistystoimialalta. Vaikuttamistoimielinten jäsenille on maksettu hallintosäännön mukainen kokouspalkkio.

Vaikuttamistoimielinten asettamisen tulisi olla osa kaupungin osallisuusjärjestelmien kehittämistä ja osaltaan palvella kaupungin strategiaa tavoitteita.

Vaikuttamistoimielinten jäsenten valinnassa tulisi ottaa huomioon laeissa asetetut määräykset sukupuolten välisestä tasa-arvosta. Tasapuolisuuden vuoksi vaikuttamistoimielinten tulisi olla mahdollisuuksien mukaan myös keskenään yhdenmukaisesti organisoituja ja noudattaa samankaltaisia pelisääntöjä.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 2.3.2020 § 106 päättänyt, että vammaisneuvoston edustus kaupungin toimielimissä valtuustokauden 2017-2021 loppukautena noudattaa nuorisovaltuuston osalta tehtyä linjausta seuraavasti: vammaisneuvoston edustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus sivistyslautakunnan, teknisen lautakunnan, elinvoima- ja ympäristölautakunnan ja perusturvalautakunnan kokouksissa. Kaupunginhallitus on todennut lisäksi, että läsnäolo-oikeus toimielinten kokouksissa ei koske salassa pidettäviä asioita.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 19.12.2022 § 767 päättänyt, että nuorisovaltuustolla sekä vammaisneuvostolla on oikeus nimetä edustaja toimintansa 1.1.2023 aloittaviin uusiin lautakuntiin, sivistyslautakuntaan ja vapaa-ajan lautakuntaan. Edustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus kokouksissa. Läsnäolo-oikeus toimielinten kokouksissa ei koske salassa pidettäviä asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- asettaa toimikaudeksi 2023-2025 vanhusneuvoston, vammaisneuvoston ja rintamaveteraaniasiain neuvottelukunnan. Vaikuttamistoimielinten toimikausi alkaa 1.8.2023.
- pyytää vanhusneuvostoa, vammaisneuvostoa ja rintamaveteraaniasiain neuvottelukuntaa **31.5.2023** mennessä tekemään kaupunginhallitukselle esityksensä neuvostojen ja neuvottelukunnan jäsenistä ja henkilökohtaisista varajäsenistä sekä puheenjohtajasta ja varapuheenjohtajasta.
- todeta, että vammaisneuvoston edustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus sivistyslautakunnan, teknisen lautakunnan, elinvoima- ja ympäristölautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan kokouksissa. Kaupunginhallitus toteaa lisäksi, että läsnäolo-oikeus toimielinten kokouksissa ei koske salassa pidettäviä asioita.
- pyytää, että vammaisneuvosto nimeää edustajansa toimikaudeksi 2023-2025 sivistyslautakunnan, teknisen lautakunnan, elinvoima- ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

ympäristölautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan kokouksiin 30.9.2023
mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto/Alina Isoviita, rintamaveteraaniain
neuvottelukunta/Jani Kivi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 179

Porin seudun kansalaisopiston hallintojaosto 2023-2025

PRIDno-2023-1111

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Jokelainen
johanna.jokelainen@pori.fi
hallintopäällikkö

Hallintosäännön 10 §:n 3 momentti kuuluu seuraavasti: "Sivistyslautakunnalla on kansalaisopiston hallintojaosto, jonka lautakunta asettaa toimikaudekseen. Jaosto on kuntalaissa tarkoitettu yhteinen jaosto. Kansalaisopiston hallintojaostossa on 6 jäsentä. Vastuukunta eli Porin kaupunki valitsee jaostoon 3 jäsentä ja nimeää yhden heistä puheenjohtajaksi. Ulvilan kaupunki nimeää 3 jäsentä."

Kuntalain 51 §:ssä tarkoitettujen yhteisten toimielinten porilaiset jäsenet valitsee kaupunginvaltuusto.

Kaupunginvaltuusto on valinnut päätöksellään 16.8.2021 § 167 Porin seudun kansalaisopiston hallintojaoston porilaiset jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä vuosiksi 2021-2025:

Jäsen	Varajäsen
puheenjohtaja Tarja Grönblom, PS	Marianne Ostamo, PS
Pertti Rajala, SDP	Lari Haanpää, SDP
Jukka Sunttila, KOK	Raija-Liisa Levonen, KOK

Ulvilan kaupunginvaltuusto on valinnut päätöksellään 9.8.2021 § 55 Porin seudun kansalaisopiston hallintojaostoon toimikaudeksi 2021 - 2025 seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Jäsen	Varajäsen
Tuulia Riita	Jenni Kivioja
Roope Rantala	Mikael Laine
Erja Haiko	Aleksi Grönblom

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 14.9.2021 § 169 päättänyt asettaa toimikaudekseen Porin seudun kansalaisopiston hallintojaoston.

Sivistyslautakunta toteaa, että Porin seudun kansalaisopiston hallintojaoston jäsenet ovat seuraavat:

<u>Jäsen</u>	<u>Varajäsen</u>
puheenjohtaja Tarja Grönblom, PS	Marianne Ostamo, PS
Pertti Rajala, SDP	Lari Haanpää, SDP
Jukka Sunttila, KOK	Raija-Liisa Levonen, KOK

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tuulia Riita

Jenni Kivioja

Roope Rantala

Mikael Laine

Erja Haiko

Alexi Grönblom

Vuonna 2021 toiminut sivistyslautakunta on lakkautettu 1.1.2023 alkaen, jolloin sen toimikausi on myös päättynyt. Tilalle on perustettu kaksi uutta lautakuntaa, sivistyslautakunta ja vapaa-ajan lautakunta.

Uuden, 1.1.2023 toimintansa aloittaneen sivistyslautakunnan tulee lakkauttaa nykyinen kansalaisopiston hallintojaosto ja asettaa toimikaudekseen uusi kansalaisopiston hallintojaosto.

Alueellisen kansalaisopiston perustamista ja ylläpitämistä koskeva yhteistyösopimuksen 3 §:n 3 momentin mukaan ”Jäsenkuntien (Pori ja Ulvila) yhteistyöelimenä toimii Porin kaupungin koulutuslautakunnan alaisuudessa toimiva Porin seudun kansalaisopiston hallintojaosto (myöh. jaosto), joka koostuu kuudesta jäsenestä ja on kuntalain 77 § mukainen yhteinen toimielin. Jaostossa on kolme jäsentä Porin kaupungin koulutuslautakunnasta, joista yksi toimii jaoston puheenjohtajana ja kolme jäsentä Ulvilan koulutuslautakunnasta. Jaoston asettaa Porin kaupungin koulutuslautakunta, joka valitsee jaostolle puheenjohtajan ja jäsenille varajäsenet. Jaoston esittelijän toimii opiston rehtori ja sihteerinä Porin koulutuslautakunnan sihteerin. Jaoston päätöksenteossa noudatetaan Porin koulutuslautakunnan johtosääntöä ja Porin kaupungin hallintosääntöä.”

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää pyytää, että Ulvilan kaupunki nimeää Porin seudun kansalaisopistoon kolme jäsentä ja heille varajäsenet.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Ulvilan kaupunki

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 180

Lausunto ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisen tarpeesta A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n ja Satawind Oy:n Ahlaisten tuulivoimahankkeesta

PRIDno-2023-854

Valmistelija / lisätiedot:

Outi Aalto, Risto Reipas, Janne Vartia, Arttu Tuominen, Sarita Aho
outi.aalto@pori.fi, risto.reipas@pori.fi, janne.vartia@pori.fi, arttu.tuominen@pori.fi,
sarita.aho@pori.fi

suunnittelija, kaupunkisuunnittelupäällikkö, vs. yksikön päällikkö, kasvupalvelut ja kaupunkisuunnitteluyksik, Terveystarkastaja

Liitteet

- 1 VARELY_947_2023 Lausuntopyyntö, Satawind Oy Ahlainen tuulivoima.
- 2 Lausuntopyyntö_ELY_030223_skannattu_lähetetty_060223_kl_1143_1 henkilötiedot poistettu
- 3 Lausuntopyynnön liite 030223 lähetetty 060223 kl 1143-1.

A. Ahlström Kiinteistöt Oy ja Satawind Oy ovat 6.2.2023 pyytäneet Varsinais-Suomen ELY-keskukselta päätöstä siitä, edellyttääkö yhtiöiden suunnitteleman tuulivoimahankkeen muutos uutta ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamista. Ahlaisten Lammin tuulivoimahankkeelle on tehty YVA-menettely, jossa tarkasteltavana oli enintään 20 tuulivoimalan tuulivoimapuisto, jossa tuulivoimaloiden napakorkeus oli 125 metriä ja kokonaiskorkeus noin 180 metriä. Nyt lausunnolla oleva hankeversio koskee enintään 14 tuulivoimalaitoksen tuulivoimapuiston toteuttamista Ahlaisten Lammin alueelle. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeudeksi esitetään enintään 250 metriä.

Ennen ympäristövaikutusten arviointimenettelyä koskevaa päätöksentekoa Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää asiasta Porin kaupungilta lausuntoa. Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet elinvoima- ja ympäristötoimialalta kaupunkisuunnittelu, ympäristö- ja terveystarkastus sekä suunnittelu- ja kehittämissyksikkö.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa hakemuksesta seuraavan lausunnon:

Ahlaisten Lammin tuulivoimapuisto muodostaa hankkeen, johon kuuluvat tuulivoimalaitokset, huoltotiet, niiden viereen sijoitettavat maakaapelit, sähköasema ja 110 kV sähkönsiirtoreitti. Suunnittelualue on laajuudeltaan n. 10 km² ja se sijaitsee Porin kaupungissa, noin 25 km Porin keskustasta pohjoiseen ja 2,5 km Ahlaisten kirkonkylästä koilliseen. Suunniteluilla laitosmalleilla kokonaiskorkeudeksi muodostuu enintään 250 metriä. Hankkeen suunniteltu yhteenlaskettu nimellisteho riippuu valittavasta voimalatyypistä. Suunniteltu sähkönsiirtoreitti pysyy edellisen kaavaratkaisun ja sitä varten tehtyjen selvitysten ja vaikutusarvioinnin mukaisena.

Kaupunkisuunnittelun näkökulmasta aiempaa Lammin tuulivoimakaavahanketta (Porin kaupunginvaltuuston hyväksymä 26.2.2018 ja korkeimman hallinto-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

oikeuden päätöksellä 31.5.2021 kumoutunut) varten laadittua ympäristövaikutusten arviointiselvitystä voidaan päivittää vastaamaan uuden tuulivoimahankkeen tarpeita. Lainsäädäntö ja ohjeistus koskien tuulivoimahankkeiden kaavoitusta on tarkentunut kumoutuneen tuulivoimahankkeen jälkeen. Kaupunkisuunnittelu ei edellytä Lammin tuulipuiston uudelleen aloitetun kaavahankkeen osalle kokonaan uuden ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) soveltamista. Kaupunkisuunnittelu edellyttää, että päivitetyt selvitykset ovat sisällöltään sellaisia, että ne täyttävät kaikilta osin tuulivoimahankkeiden kaavoitusta koskevan vaatimustason, tuulivoimakaavoitusta koskevan lainsäädännön ja asetusten mukaisesti.

Ympäristö- ja terveysturvallisuuden näkökulmasta uuden YVA-menettelyn käynnistäminen olisi ylivoimaisesti. Hankkeen YVA-prosessi oli aikanaan laaja ja laadukkaasti toteutettu. Alueella tapahtuneet muutokset on mahdollista kartoittaa ja kuvata osayleiskaavaprosessin aikana. Tuulivoimapuiston suurimmat terveysvaikutukset ovat melu- ja välkevaikutukset. Toiminnan aiheuttama melu ei saa ylittää asumisterveysasetuksessa 545/2015 mainittuja sisämelun toimenpiderajoja. Sisämelun toimenpiderajojen oletetaan pysyvän sallituissa rajoissa, mikäli ulkomelutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen 1107/2015 mukaisia ohjeita. Melu- ja välkemallinnukset on tehtävä uudelleen toteutettavan voimalatyypin tiedoilla, mikäli ne poikkeavat aiemmin tehdyistä melumallinnoista.

Suunnittelu- ja kehittämissyksikkö katsoo, että aiemmin tehdyt selvitykset ovat jo vanhoja, ja niiden päivitykset täytyy tehdä ennen tuulivoimapuiston rakentamista. Lisäksi Suomen luontotyyppien uhanalaisuus on arvioitu uudelleen vuonna 2018. Näin ollen luontoselvitysten osalta on runsaasti päivitystarpeita.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Äänestykset

Arto Nurmi teki Ismo Läntisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: Lausuntoon tehdään seuraava lisäys: "Koska aiemmin tehdyt selvitykset ovat jo vanhoja, ja niiden päivitykset täytyy tehdä ennen tuulivoimapuiston rakentamista, toteaa kaupunginhallitus omana kantanaan, että YVA-menettely tulee tehdä uudelleen." Timo Aro kannatti pohjaehdotusta. Asiassa suoritetaan äänestys. JAA: Pohjaehdotus Ei: Arto Nurmen tekemä ja Ismo Läntisen kannattama muutosehdotus: Lausuntoon tehdään seuraava lisäys: "Koska aiemmin tehdyt selvitykset ovat jo vanhoja, ja niiden päivitykset täytyy tehdä ennen tuulivoimapuiston rakentamista, toteaa kaupunginhallitus omana kantanaan, että YVA-menettely tulee tehdä uudelleen."

Jaa

Timo Aro
Sampsa Kataja
Tuomas Koivisto
Reetta Vähätalo-Amhdak
Aila Haikkonen
Arja Laulainen

Ei

Arto Nurmi
Ismo Läntinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Jari Hakala

Kokouskäsittely

Merkitään, että Lauri Kilkku poistui esteellisenä tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi (intressijäävi, Suisto Kiinteistöt Oy:n hallituksen puheenjohtaja).

Merkitään, että Sinikka Alenius poistui esteellisenä tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi (yleislausekejäävi, Porin Teljän seurakunnan seurakuntaneuvoston varajäsen).

Merkitään, että Viliina Välimäki poistui esteellisenä tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi (yleislausekejäävi, Välimäen läheiset omistavat alueella maata.)

Arto Nurmi teki Ismo Läntisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: Lausuntoon tehdään seuraava lisäys: "Koska aiemmin tehdyt selvitykset ovat jo vanhoja, ja niiden päivitykset täytyy tehdä ennen tuulivoimapuiston rakentamista, toteaa kaupunginhallitus omana kantanaan, että YVA-menettely tulee tehdä uudelleen."

Timo Aro kannatti pohjaehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu muutosehdotus ja koska on kannatettu myös pohjaehdotusta, niin asiasta on äänestettävä.

Kaupunginhallitus hyväksyi seuraavan äänestysehdotuksen:

JAA: Pohjaehdotus

Ei: Arto Nurmen tekemä ja Ismo Läntisen kannattama muutosehdotus: Lausuntoon tehdään seuraava lisäys: "Koska aiemmin tehdyt selvitykset ovat jo vanhoja, ja niiden päivitykset täytyy tehdä ennen tuulivoimapuiston rakentamista, toteaa kaupunginhallitus omana kantanaan, että YVA-menettely tulee tehdä uudelleen."

Äänestyksessä annettiin 9 ääntä, 6 JAA-ääntä ja 3 EI-ääntä.

Äänin 6-3 pohjaehdotus hyväksyttiin.

Päätös

Äänin 6-3 pohjaehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätettiin tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Esteellisyys

Lauri Kilkku, Sinikka Alenius, Viliina Välimäki

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus 4.4.2023 mennessä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 181

Lausunto ympäristönsuojelulain mukaisista lupahakemuksista, Venator P&A Finland Oy

PRIDno-2019-572

Valmistelija / lisätiedot:

Pauliina Mäenpää, Jouko Hautamäki

pauliina.maenpaa@pori.fi, jouko.hautamaki@pori.fi

Johdava juristi, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Venator P&A Finland Oy on jättänyt Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavat kaksi ympäristönsuojelulain mukaista lupahakemusta:

1) Porin titaanidioksiditehtaan tuotannollisen toiminnan lopettaminen ja ympäristöluvan osittainen rauettaminen, Pori (ESAVI/12984/2022)

2) Kaanaan teollisuuspuiston jätevedenpuhdistamon toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Pori (ESAVI/46575/2022)

Venator P&A Finland Oy:n päätuotteet olivat titaanidioksidipigmentit mm. maali-, painoväri-, muovi- ja paperiteollisuuden raaka-aineeksi ja erikoispigmentit mm. kosmetiikka-, lääke- ja elintarviketeollisuuden tarpeisiin. Ennen tuhoisaa tulipaloa 30.1.2017 Venator valmisti myös ympäristötuotteita kuten ferrosulfaattia mm. vedenpuhdistuskemikaaliksi sekä raaka-aineena käyttämäänsä rikkihappoa.

Porin tehtaan tuotannollinen toiminta on lopetettu kokonaan maaliskuussa 2022. Koska teollisuusalueelle jää edelleen vesienkäsittelypalveluita käyttävää toimintaa, vedenotto Kokemäenjoesta, sen mekaaninen ja kemiallinen puhdistus ja jakelu, jätevedenpuhdistus sekä jäte- ja jäähdytysvesien purkaminen purkupisteisiinsä jatkuvat.

Hakemuksilla haetaan voimassa olevan ympäristöluvan osittaista rauettamista vain titaanidioksidin tuotannon osalta sekä vesienhallintaprosesseja koskevien lupamääräysten voimassapitämistä pienin muutoksin. Jätevedenpuhdistamolle esitetään jatkossa otettavan vastaan nykyisten jätevesien lisäksi muita soveltuvia epäorgaanisen kemianteollisuuden jätevesiä. Hakemuksessa varaudutaan uusiin asiakkuuksiin ja esitetään jätevedenpuhdistamon enimmäiskuormitusmäärät jatkossa.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 20.2.2023 pyytänyt Porin kaupungilta, Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta ja Porin kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta lausunnot lupahakemuksista.

Porin kaupungin ympäristö- ja terveysturvayksikön päällikkö on antanut ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisen lausunnot (elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäntö 19 §).

Lupahakemuksia koskeva kuulutus on ollut nähtävillä 20.2. – 29.3.2023. Porin kaupungin lausunto on pyydetty toimittamaan 6.4.2023 mennessä.

<https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2187658>

<https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2350148>

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Porin kaupungin lausunnoksi seuraavan:

Tammikuussa 2017 tapahtuneen tulipalon seurauksena Porin Kaanaan (Kaanaankorven) teollisuuspuistossa sijaitsevan Venator P&A Finland Oy:n titaanioksidin tuotantokapasiteetti väheni merkittävästi. Syksyllä 2018 Venator päätti keskeyttää käynnistyneet jälleenrakennustyöt ja sulkea tehtaan alasajovaiheen jälkeen. Tuotanto on loppunut viime vuonna, ja alasajovaiheesta on jäljellä käytännössä enää palossa vaurioituneiden rakennusten ja laitosten purkaminen.

Teollisuuspuiston alueella on kuitenkin myös muuta teollista toimintaa, jota mm. Venatorin omistama ja edelleen toimiva infra palvelee. Näistä merkittävin on vesilaitos, joka tuottaa jokivedestä mekaanisesti ja kemiallisesti puhdistettua vettä teollisuuspuiston tarpeisiin. Lisäksi vesilaitos käsittelee ja puhdistaa teollisia jäähdytys- ja jätevesiä.

Nyt esitetty ympäristöluvan rauettaminen titaanioksidituotannon osalta ja päivittäminen vesilaitoksen osalta säilyttävät teollisuuspuiston teollisuuskäytössä, mikä turvaa teollisuuspuiston muiden yritysten toimintaedellytykset. Tämä myös mahdollistaa uuden teollisen toiminnan syntyminen teollisuuspuistoon.

Porin kaupunki puoltaa Venator P&A Finland Oy:n 1) ympäristöluvan osittaista rauettamista ja 2) jätevedenpuhdistamon toiminnan muuttamista ja toiminnan aloittamisluvan myöntämistä.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätettiin tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Lausunto tulee toimittaa aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta (avi.fi /sahkoiset-lomakkeet) 6.4.2023 mennessä. Lausunnossa on ilmoitettava asian dnro ESAVI/12984/2022 ja ESAVI/46575/2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 182

Lausunto sähköpotkulautailun ja mikroliikkumisen ratkaisu- ja sääntelyvaihtoehtoista

PRIDno-2023-1107

Valmistelija / lisätiedot:

Pauliina Mäenpää, Eija Riihimäki
pauliina.maenpaa@pori.fi, eija.riihimaki@pori.fi
Johtava juristi, liikenneinsinööri

Liitteet

- 1 Arviomuistio sähköpotkulautailusta ja mikroliikkumisesta
- 2 LIITE 1 Mikroliikenteen ohjaaminen liikenteenohjauslaitteilla
- 3 LIITE 2 Selvitys pyöräilyn ja mikroliikkumisen promillerajasta
- 4 LIITE 3 Oikeusministeriön selvitys pyöräilyn ja mikroliikkumisen promillerajoista

Taustaa

Mikroliikennepalveluita on tarjottu kuluttajien käyttöön muutaman vuoden ajan. Ensimmäiset sähköpotkulautapalvelut tulivat Suomeen vuonna 2019, minkä jälkeen mikroliikennepalvelut ovat kehittyneet avoimilla markkinoilla entistä monipuolisemmiksi.

Maaliskuussa 2022 hyväksytyssä, vuosille 2022–2026 annetussa liikenneturvallisuusstrategiassa on tunnistettu, että uudet liikkumisen muodot lisäävät osaltaan liikenneturvallisuuden haasteita. Liikenneturvallisuusstrategia sisältääkin useita toimenpiteitä mikroliikenteen turvallisuuden parantamiseksi. Tällaisia toimenpiteitä ovat muun muassa selvitykset mikroliikenteen promillerajasta ja kuntien toimivaltuuksista ohjata mikroliikennepalveluita alueillaan.

Liikenne- ja viestintäministeriö on selvittänyt sähköpotkulautailun ja mikroliikkumisen nykytilaa ja ratkaisu- ja sääntelyvaihtoehtoja laatimalla tätä koskevan arviomuistion. Sen liitteenä olevan selvityksen polkupyöräilyn ja mikroliikkumisen promillerajasta on ministeriön toimeksiannosta laatinut Ramboll Finland Oy.

Lausuntopyyntö

Liikenne- ja viestintäministeriö on 23.3.2023 pyytänyt Porin kaupungilta lausuntoa liitteenä olevasta arviomuistiosta. Lausunto pyydettiin toimittamaan lausuntopalvelua käyttäen viimeistään 31.3.2023.

Lausunto

Aikataulusyistä Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimiala on 30.3.2023 antanut alla olevan lausunnon, vastauksena seuraaviin, lausuntopyynnössä esitettyihin kysymyksiin:

1. Pidättekö arviomuistiossa esitettyä kuvausta mikroliikkumisen nykytilasta oikeansuuntaisena ja riittävän kattavana? Olisiko nykytilan kuvausta syytä täydentää jollain tavalla?
2. Mitä arviomuistiossa käsitellyistä ratkaisuvaihtoehtoista pidätte kannatettavimpana ja toteuttamiskelpoisimpana? Minkä vuoksi?

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

3. Puuttuuko arviomuistiossa käsitellyistä ratkaisuvaihtoehdoista jokin olennaiseksi katsomanne ratkaisuvaihtoehto? Millainen tämä ratkaisuvaihtoehto olisi?
4. Mikä on näkemyksenne luvussa 7 esitetystä liikenne- ja viestintäministeriön arviosta? Tulisiko arviota täydentää joillain tavalla?
5. Mitä muuta haluaisitte lausua arviomuistiosta ja sen sisällöstä? Nykytila, haasteet ja ongelmat

Porin kaupunki toteaa, että arviomuistiossa on kuvattu hyvin todenmukaisesti mikroliikkumiseen liittyvää nykytilaa sekä siihen liittyviä haasteita, kuten katutilan käyttö, sähköpotkulaudoilla liikkuvien toiminta, liikennesääntöjen noudattamattomuus sekä turvallisuutta vaarantava ja haittaa aiheuttava pysäköinti.

Porin kaupungissa keskeisiksi ongelmiksi on tunnistettu etenkin liikennesääntöjen noudattamattomuus sekä toisaalta epätietoisuus sähköpotkulautailuun liittyvistä liikennesäännöistä. Kuntalaispalautteissa ovat toistuneet ajaminen jalkakäytävillä, potkulaudoilla kaahaaminen sekä potkulautojen pysäköinti keskelle kulkuväylää. Vapaaehtoisen sopimisen ongelmana on ollut se, ettei kaupunki ole voinut velvoittaa palveluntarjoajia sitoutumaan pelisääntöihin. Vapaaehtoinen sopiminen vaatii kaupungilta resursseja ilman takeita sen vaikuttavuudesta.

Porin kaupungin näkemyksen mukaan toimilupajärjestelmä olisi ratkaisuvaihtoehdoista vaikuttavin. Kokemukset yhteistyöstä palvelua tarjoavien yritysten kanssa ovat olleet Porissa hyviä, mutta vapaaehtoisuuteen perustuvassa järjestelmässä on isoja riskejä, koska mikään ei pakota toimijoita noudattamaan kaupunkien ohjeita. Toimiluvan kautta kaupungeille mahdollistettaisiin toimivalta vaikuttaa potkulautojen käyttöön asettamalla esimerkiksi velvoittavia nopeus- ja pysäköintirajoituksia sekä ajokieltoalueita. Toimilupajärjestelmän avulla olisi mahdollista velvoittaa palveluntarjoajia hyödyntämään tekniikan suomia mahdollisuuksia esimerkiksi virtuaalisten pysäköintikielto- tai nopeusrajoitusalueiden merkitsemisissä sen sijaan, että määräykset osoitetaan lukuisilla liikennemerkkeillä. Pysäköintipaikkojen osoittaminen maastoon asennettavilla liikennemerkkeillä vaatii kunnilta resursseja ja aiheuttaa lisäkustannuksia.

Pysäköintivirhemaksujen antaminen ja ajoneuvojen siirron helpottaminen antaisi kunnille nykyistä paremmat edellytykset puuttua virheelliseen tai turvallisuutta vaarantavaan pysäköintiin. Jotta pysäköintisääntöjen noudattamisella saavutetaan sille asetetut tavoitteet, tulee sääntöjen noudattamista kuitenkin valvoa. Tämä tarkoittaa kunnille ja kaupungeille lisäkustannuksia niin valvontaan, siirtoon kuin virhemaksujen käsittelyyn.

Porin kaupunki pitää tärkeänä sähköpotkulautoihin sekä muuhun mikroliikkumiseen liittyvän lainsäädännön selkeyttämistä. Erityisesti kaikkien potkulautamallisten ajoneuvojen rinnastaminen polkupyörään selkeyttäisi näitä koskevia liikennesääntöjä ja helpottaisi valvontaa.

Ministeriö esittää 0,5 promillen rajan asettamista polkupyöräilylle ja kevyen sähköajoneuvon kuljettamiselle. Promillerajan asettaminen tukee ministeriön mukaan liikenneturvallisuusstrategian tavoitetta päihteettömästä liikenteestä. Porin kaupunki pitää promillerajan asettamista perusteltuna. Tulee kuitenkin huomata, että promillerajan noudattamisen valvonta vaatii poliisilta lisäresursseja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Liikenne- ja viestintäministeriön arvion mukaan liikenneturvallisuutta parantava ja onnettomuuksia ehkäisevä vaikutus voitaisiin käytännössä saavuttaa lievemmillä toimenpiteillä kuin elinkeinovapauden rajoittamisella. Liikenne- ja viestintäministeriön arvio vierittäisi suuren osan vastuusta ja kustannuksista kunnille antamatta kuitenkaan toimivia konkreettisia keinoja lieventää mikroliikkumisvälineiden liian suuresta määrästä ja liikennesääntöjen noudattamattomuudesta aiheutuvia ongelmia. Porin kaupunki toteaa, ettei pelkillä liikennejärjestelyillä pystytä ratkaisemaan mikroliikkumisen aiheuttamia haasteita. Kaupungit tarvitsevat toimivaltaa huolehtia katujensa turvallisuudesta ja esteettömyydestä. Toimilupajärjestelmästä on saatu hyviä kokemuksia muissa maissa ja sen avulla on saatu vähennettyä sähköpotkulautojen aiheuttamia ongelmia.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi asiassa annetun lausunnon.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

Lausunto on annettu lausuntopalvelua käyttäen 30.3.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 105, 15.02.2021
Kaupunginhallitus, § 292, 19.04.2021
Kaupunginhallitus, § 569, 23.08.2021
Kaupunginhallitus, § 183, 03.04.2023

§ 183

Turun hallinto-oikeuden päätös 7.2.2023, Poikkeaminen, 609-430-1-18 Kirjurinluoto

PRIDno-2020-6104

Kaupunginhallitus, 15.02.2021, § 105

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Nurminen, Risto Reipas

mikko.nurminen@pori.fi, risto.reipas@pori.fi

rakennusvalvontayksikön päällikkö, kaupunkisuunnittelupäällikkö

Liitteet

- 1 Asemapiirros
- 2 Lausunnot poikkeamishakemuksesta
- 3 Ote ajantasa-asemakaavasta

Porin kaupunki hakee maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista 1-kerroksisen 300 k-m² suuruisen saunan ja yleisten palvelujen rakennuksen rakentamiselle Porin Kirjurinluodon alueelle. Hanke sijoittuu kaupungin omistamalle kiinteistölle Pori I 609-430-1-18.

Hakemuksen perusteluina ja erityisinä syinä on Kirjurinluodon pitkäaikainen kehittäminen virkistys- ja tapahtumien alueeksi, mikä on kirjattu myös osaksi Porin kansallisen kaupunkipuiston tavoitteita. Kehittämisen yhtenä keskeisenä tavoitteena on saada alueelle ympärivuotista tapahtumallisuutta palvelevia toimintoja ja rakennuksia. Yleisen saunan toive on ollut esillä useissa aluetta koskevissa suunnitelmissa sekä yleisökyselyissä.

Suunniteltu rakennus sijoittuu asemakaavan mukaiselle virkistysalueelle rakennusalan ulkopuolelle olemassa olevan yleisen rakennuksen ja kunnallistekniikan yhteyteen. Rakennuspaikalla maanpinta on tasossa +2.5, jolloin rakennuksen suojaaminen mahdollista tulvalta on järkevästi toteutettavissa vähäisellä maan ja rakennuksen kohottamisella. Voimassa olevassa asemakaavassa 60 metrin etäisyydellä on rakennusala, jolle on osoitettu 300 k-m² rakennusoikeutta, mutta jolle sauna ja uintimahdollisuus eivät sovellu.

Kaupungin tarkoituksena on hakea poikkeamista rakennusoikeuden sijoittamiseksi toisin kuin asemakaavassa on esitetty. Tämän jälkeen kaupunki pyytää tarjouksia ja luonnossuunnitelmia saunarakennuksesta ja siihen liittyvän vuokra-alueen suunnittelusta ja toteuttamisesta. Tarjouskilpailun tavoitteena on arkkitehtonisesti, maisemallisesti ja toiminnallisesti korkeatasoinen kokonaisuus, jonka toteuttamisesta käydään jatkoneuvottelut voittajan kanssa. Tarjousten arviointia varten perustetaan laaja-alainen hankeryhmä, joka esittää kaupunginhallitukselle kilpailun voittajaa ja jatkoneuvottelujen käynnistämistä. Kaupunki sitoutuu vuokraamaan toimijalta saunapalveluita yleistä käyttöä varten. Tarkoituksena on luoda julkis-yksityinen yhteistyöhanke (PPP).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaavatilanne

Voimassa olevan asemakaavan 609 1614 (KV 27.2.2017) mukaan alue on virkistysaluetta, joka on maiseman ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä ja joka tulee säilyttää pääosin koivuvaltaisena (V-1). Erikseen osoitetuille alueen osille saa rakentaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Kaikissa toimenpiteissä tulee kiinnittää huomiota toimenpiteen sopeutumiseen Kokemäenjoen kulttuurimaisemaan.

Oikeusvaikutteisessa Kantakaupungin yleiskaavassa 2025 (KV 10.12.2007) hankealue on osoitettu lähivirkistysalueeksi, jota kehitetään keskustan kulttuuri- ja virkistyspalvelukeskukseksi (VL-1). Hankealue on osa Porin kansallista kaupunkipuistoa ja se on osoitettu maisemallisesti arvokkaana alueena. Yleiskaavan suunnittelumääräyksessä todetaan, että yleiskaava-alue on alavaa tulvavaaran alaista jokisuistoaluetta ja että suunnittelussa on otettava huomioon tulvavaara ja riskien hallinta.

Kirjurinluoto on osa ehdotettua Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta sekä Kokemäenjoen luotojen valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä.

Poikkeaminen / Rakentamisrajoitus

MRL 58 §:n mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).

Lausunnot (MRL 173 §)

Hakemuksesta on saatu pyydetyt lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Satakunnan Museolta. ELY-keskuksen mukaan lähtökohtana RKY-alueilla on, että rakentaminen tapahtuu asemakaavan mukaisesti. Lausunnossa todetaan, että poikkeamista haetaan vain muutama vuosi sitten laadittuun asemakaavaan, jonka alueelle on samaan aikaan tekeillä vaiheasemakaavan muutos uuden rakennusoikeuden merkittäväksi lisäämiseksi alueella. Lisäksi nyt suunniteltu hanke sijoittuisi maiseman kannalta erittäin keskeiselle alueelle ja se olisi massaltaan nykyiseen rakennuskantaan nähden huomattavan suuri. Erityisesti tulee ottaa huomioon, että suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu ympäristöön, joka on valtakunnallisesti arvokas.

ELY-keskus katsoo, että hankkeen toteuttamismahdollisuus tulee ratkaista poikkeamisen asemesta asemakaavan muutoksella, jossa rakentamiselle ja sen sijoittumiselle voidaan asettaa tarpeellisia ehtoja ja jonka yhteydessä hankkeen kaupunkikuvalliset vaikutukset ja maisemavaikutukset sekä vaikutukset kansalliseen kaupunkipuistoon voidaan huomioida laajemmin kuin poikkeamisluvan yhteydessä voidaan tehdä. Lisäksi ELY-keskus toteaa, että koska alueella on samanaikaisesti vireillä samaan asemakaavaan kohdistuva vaiheasemakaavamuutos, näkee ELY-keskus tarpeellisena harkita alueelle asemakaavanmuutosta, jossa tarkasteluun otettaisiin kaikki alueeseen kohdistuvat erilaiset muutoshankkeet, mukaan lukien myös mahdolliset laiturihankkeet.

Satakunnan Museo katsoo lausunnossaan, ettei haettua poikkeamislupaa tule myöntää, vaan nykyisestä kaavasta poikkeava rakentaminen tulee ratkaista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

asemakaavan muutoksella yhdessä vireillä olevan vaiheasemakaavamuutoksen kanssa. Alue, jolle poikkeamislupaa haetaan, on kulttuuriympäristö- ja maisemiarvoiltaan poikkeuksellisen merkittävä. Vaikka suunnilleen samalle alueelle suunniteltiin vuosikymmeniä sitten konserttitalon rakentamista, on tilanne siitä vaiheesta peruuttamattomasti muuttunut viimeistään silloin, kun alueelle perustettiin kansallinen kaupunkipuisto Porin kaupungin hakemuksesta.

Lisäksi Satakunnan Museo katsoo lausunnossaan, että nykyisessä, vain 3,5 vuotta vanhassa asemakaavassa virkistysalueelle sijoitetut ja sitä käyttöä palvelevalle rakentamiselle tarkoitetut rakennuspaikat on tutkittu. Mikäli poikkeamislupa myönnettäisiin, olisi rakentaminen sen lisäksi edelleen mahdollista myös näillä asemakaavassa osoitetuilla rakennusaloilla eli alueen rakennusoikeus kasvaisi merkittävästi, eikä museo pidä sitä mahdollisena ilman maisema ja kansallisen kaupunkipuiston erityisten arvojen vaarantumista. Ajateltu saunarakennus olisi olennaisesti suurempi kuin rantamaisemassa tällä hetkellä näkyvät matalahko pukuhuonerakennus ja Kirjurinluodon vanha kahvilarakennus (kummankin rakennusalan rakennusoikeus asemakaavassa 150 m²). Saunarakennus tulisi toteutuessaan muovaamaan ympäristön käyttöä muutenkin. Hakemuksessa mainitaan laiturin ja asiasta käydyssä julkisessa keskustelussa on puhuttu myös kylpytynnyreistä. Uusi toiminta toisi mukanaan rakentamista, jota ei ole edes tarkoitus ratkaista tässä poikkeamisluvassa. Asemakaavassa ympäristön muutakin rakentamista voidaan tutkia poikkeamismenettelyä laajemmin.

Vastine

Porin kaupunki toteaa vastineenaan, että voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu vastaava määrä käyttämätöntä rakennusoikeutta Kirjurinluodon alueelle, kuin hankkeessa on tarkoitus toteuttaa. Rakennusala, jolle rakennusoikeus on osoitettu, sijaitsee noin 60 metrin etäisyydellä suunnitellusta rakennuksesta. Kyseessä olevat alueet ovat kaupungin omistuksessa ja hallinnassa, jolloin kaupunki voi ohjata tulevaa rakentamista alueella. Poikkeamishakemuksella ei ole tarkoitus lisätä alueen rakennusoikeutta, vaan osoittaa käyttämätöntä rakennusoikeutta asemakaavasta poikkeavasti rakennuksen käytön kannalta tarkoituksenmukaisempaan paikkaan. Rakennusoikeuden siirtymisellä ei ole vähäistä merkittävämpiä vaikutuksia joki- tai puistomaisemaan. Hankkeen vaikutuksia on myös arvioitu kansallisen kaupunkipuiston kannalta, eikä suunnitellulla rakentamisella ole todettu olevan kielteisiä vaikutuksia kaupunkipuistolle. Kirjurinluodon yleisestä käytöstä ja laajasta kaupunkilaisia koskevasta merkityksestä johtuen päätösvalta on kaupunginhallituksella.

Rakentaminen on tarkoitus toteuttaa julkis-yksityisen yhteistyöhankkeena. Yhteistyökumppani on tarkoitus valita tarjouskilpailumenettelyllä, jonka tavoitteena on arkkitehtonisesti, maisemallisesti ja toiminnallisesti korkeatasoinen kokonaisuus. Tarjousten arviointia tulee suorittamaan perustettava laaja-alainen hankeryhmä ja kilpailussa voidaan asettaa hankkeelle ehtoja laadukkaaksi lopputuloksen saavuttamiseksi. Tämän lisäksi kaupungilla on hyvin toimiva organisaatio rakennussuunnittelun ohjaamiseen kaupunkisuunnittelun, rakennusvalvonnan ja kaupunkikuvatoimikunnan yhteistyönä. Kaupungin ollessa alueen omistaja ja myöhemmin vuokra-alueen luovuttaja, on hankkeen ohjaamiseen riittävät mahdollisuudet ilman asemakaavan muutosta. Hankkeen toteuttamismahdollisuudet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

voidaan käsitellä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena poikkeamislupana. Käynnissä oleva Hanhiluodon vaiheasemakaavamuutos on oma erillinen prosessinsa, jota ei ole mahdollista laajentaa suunnitellun saunarakennuksen alueelle.

Asian harkinta

Asia on ollut esillä kaupunginhallituksen asettamassa rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmässä. Työryhmä puoltaa hakemusta seuraavin ehdoin. Tarjouskilpailussa ja rakennussuunnittelun ohjauksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen Kokemäenjoen kulttuurimaisemaan ja kansalliseen kaupunkipuistoon. Rakennus tulee toteuttaa arkkitehtonisesti ja maisemallisesti korkeatasoisena. Lisäksi vuokra-alueen luovutusehdoissa ja myöhemmässä valvonnassa tulee varmistua siitä, ettei suunniteltu rakentaminen johda epätoivottuun oheisrakentamiseen tai muuhun alueelle sopeutumattomaan toimintaan.

Kirjurinluodon alue on asemakaavassa osoitettu virkistysalueeksi, jolla erikseen osoitetuille osille sallitaan käyttötarkoitusta palveleva rakentaminen. Hakemuksen mukainen rakentaminen voidaan katsoa asemakaavan käyttötarkoituksen mukaiseksi. Olemassa olevan käyttämättömän rakennusoikeuden sijoittaminen kaavasta poikkeavasti voidaan rakennuksen käyttötarkoitus ja suunniteltu toiminta huomioiden katsoa mahdolliseksi. Olemassa oleva yhdyskuntatekniikan sijainti puoltaa suunniteltua rakennuspaikkaa. Hanke mahdollistaa Kirjurinluodon kehittämisen kaupungin tavoitteiden mukaisesti eikä rakentaminen ole ristiriidassa kansallisen kaupunkipuiston kehittämistavoitteiden kanssa.

Kaupungilla on alueen omistuksen ja hallinnan sekä tarjouskilpailu- ja rakennuslupamenettelyiden avulla riittävät mahdollisuudet ohjata hankkeen toteuttamista. Poikkeaminen ei johda rakennusoikeuden lisäämiseen alueella, koska kaupungilla on mahdollisuus hallita rakentamista alueella. Hanke ei edellytä asemakaavan muutosta.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen, rakennetun kulttuuriympäristön tai Porin kansallisen kaupunkipuiston arvoille. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista ja täyttää muutkin poikkeamiselle asetetut edellytykset. (MRL 171 §)

Kaupunkisuunnittelu esittää poikkeamisluvan myöntämistä edellä mainituin ehdoin.

Päätösvallan peruste

Porin kaupungin hallintosäännön 27 §:n 9. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää poikkeuksen myöntämisestä rakentamista koskevista säännöksistä MRL 171 §:n perusteella, kun kyseessä on kaupunkikuvallisesti tai kooltaan merkittävä hanke.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Porin kaupunginhallitus päättää myöntää haetun poikkeamisluvan kaupunkisuunnittelun esityksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös on voimassa kaksi vuotta. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava poikkeamispäätöstä vastaava rakennuslupa.

Kokouskäsittely

Asemakaava-arkkitehti Risto Reipas saapui asian käsittelyn aikana kutsuttuna asiantuntijaksi kokoukseen klo 16.15.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti käsitellä seuraavaksi § 103.

Kaupunginhallitus, 19.04.2021, § 292

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Nurminen

mikko.nurminen@pori.fi

rakennusvalvontayksikön päällikkö

Liitteet

- 1 Poikkeamishakemus liitteineen MUSTA
- 2 Asemakaava 609 1614_lainvoimainen_MUSTA
- 3 Ote poikkeuslupakartasta
- 4 Kirjurinluoto julkipanoilmoitus ja todistus
- 5 luettelo asiakirjoista
- 6 Pöytäkirjan ote-Kaupunginhallitus - 15.02.2021, klo 13:02

Turun hallinto-oikeus (20380/03.04.04.04.16/2021) on pyytänyt Porin kaupunginhallitusta antamaan lausunnon Varsinais-Suomen ELY-keskuksen valitukseen (VARELY/1697/2021) kaupunginhallituksen tekemästä päätöksestä 15.2.2021 § 105: Poikkeaminen, 609-430-1-18, Porin kaupunki, Kirjurinluoto (PRIDno-2020-6104). Lausunnon lisäksi pyydetään toimittamaan lupahakemus liitteineen, virallinen kaavaote vahvistamis- ja hyväksymismerkintöineen ja kaavamääräyksineen, julkipanotodistus sekä ajantasainen rakennuslupa- ja poikkeuslupatilannekartta alueelta. Asiakirjat on luetteloitava erilliseen dokumenttiin ja lisättävä toimitettavaan aineistoon. Hallinto-oikeudelle on myös ilmoitettava lisätietojen antaja yhteystietoineen.

Varsinais-Suomen ELY-keskus vaatii kaupunginhallituksen päätöksen kumoamista lainvastaisena. Poikkeamisen edellytysten ei nähdä toteutuvan maankäyttö- ja rakennuslain 172 §:n 2 momentin mukaisesti. ELY-keskus katsoo, että poikkeaminen vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista ja johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön alueella (RKY). Poikkeamisen katsotaan myös haittaavan kaavan toteutumista.

Perustelun ELY-keskus esittää, että RKY-alueella rakentamisen tulee lähtökohtaisesti tapahtua asemakaavan mukaisesti ja että hankkeen toteuttamismahdollisuudet tulee

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

ratkaista asemakaavan muutoksella. Poikkeamisen nähdään lisäävän alueen rakentamista, olevan massaltaan huomattavan suuri ja sijoittuvan kulttuurimaiseman keskeiselle alueelle lähelle jokea.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Porin kaupunginhallitus päättää antaa lausuntonaan seuraavan:

Kirjurinluodon käyttö kaupunkilaisten virkistysalueena on alkanut samalla, kun luoto on vapautunut Kokemäenjoen jatkuvista tulvista. Aluetta on kehitetty määrätietoisesti ja yhdessä kuntalaisten kanssa ja suunniteltu erilaisia vapaa-aikaan soveltuvia toimintoja sekä niitä tukevia rakenteita ja rakennuksia. Mittavimmat Kirjurinluodon kyseessä olevalle rannalle sijoittuneet hankkeet ovat olleet kansainvälisen arkkitehtuurikilpailun pohjalta toteutussuunnitelmaksi asti yltänyt Porin musiikki- ja kongressitalo ja ympärivuotista tapahtumallisuutta edustanut Event Arena. Kuntalaiset ovat useassa yhteydessä osallistuneet erilaisiin vuorovaikutusmenettelyihin, joissa suurimmaksi toiveeksi on lähes poikkeuksetta noussut sauna ja siihen liittyvät muut yleisen rantaelämän mahdollistavat toiminnot. Porin kaupunki on ollut myös aktiivinen perustamaan Porin kansallista kaupunkipuistoa, jossa yhtenä osakokonaisuutena on Kirjurinluodon kehittäminen rakennettuna ympäristönä.

Porin kansallinen kaupunkipuisto on perustettu 6.5.2002 (Ympäristöministeriö 3/5541/2001) ja hoito- ja käyttösuunnitelma hyväksytty 5.11.2008 (Ympäristöministeriö 1/5542/2008). Porin kansallinen kaupunkipuisto koostuu kolmesta aluekokonaisuudesta, joista Luotojen alueen päätavoitteisiin kuuluvat muun muassa (9.) Virkistyskäyttömahdollisuuksien turvaaminen ja kehittäminen, (10.) Suur tapahtumien kehittymisen mahdollistaminen, ja (11.) Palvelutarjonnan monipuolistaminen. Hoito- ja käyttösuunnitelmassa on todettu, että Luotojen alueen palvelutarjontaa kehitetään luotojen kaakkoisosassa, monipuolistetaan ja pyritään lisäämään ympärivuotisia toimintoja esimerkiksi avantouinnin mahdollisuudella.

Kokemäenjoen luotojen valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö on museoviraston esityksestä 12.3.2009 valtioneuvoston päätöksellä 22.12.2009 otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi. Kokemäenjoen luodot, Hanhiluoto, Kvistiluoto, Hevosluoto ja Kirjurinluoto kuvataan monipuolisesti erilaisiksi virkistystoimintojen alueiksi, joista Kirjurinluoto on leimallisesti toiminnallinen ja jolla on sijainnut myös uimalaitos aina 1900-luvun puoliväliin asti.

Hankkeen tarkoituksena on tukea virkistystoimintaa ja yksityisten toiminnanharjoittajien kanssa toteutettavia yhteistoimintamenettelyjä (Public-Private-Partnership). Hanke mahdollistaa rannan nykyisen ainoastaan kesäkäytössä olevan ja heikkokuntoisen huoltorakennuksen korvaamisen uudella ja merkittävästi paremman palvelutason rakennuksella. Uudisrakennuksen sijainti on tarkoin harkittu vain muutamia kymmeniä metrejä kaavan osoittamasta sijainnista poikkeavaan, maisemassa soveltuvaan, puita säästävään ja paremmin kunnallistekniikkaan liitettävään paikkaan. Rakentaminen on toteutettavissa tulvalta suojatulla tavalla siten, että maantasoa ei ole tarvetta vähäistä enempää korottaa ja samalla on luotavissa katseilta suojaisia saunatoimintojen kannalta tarpeellisia ulkotiloja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hanke on tarkoitus toteuttaa Porin kaupungin hyvien kokemusten mukaisena kilpailutuksena, jossa edellytetään arkkitehtuuriltaan ja maisemaan soveltuvuudeltaan korkeatasoisia ratkaisuja sekä Kirjurinluodon ja kansallisen kaupunkipuiston tavoitteiden mukaisia liiketoimintamuotoja. Kilpailutusta varten perustetaan asiantuntijaraati ja rakennuslupaprosessia kommentoi laaja-alaisesti asiantuntijoista koostuva kaupunkikuvatyöryhmä. Porin kaupungin mittava historia Kirjurinluodon korkealaatuisessa kuntalaisia palvelevassa kehittämisessä on kaiken suunnittelun, lupaprosessien ja toteutusten perustana.

Kuten ELY-keskuskin toteaa, hanke sijoittuu aktiivisen virkistyskäytön alueelle. Kirjurinluodon pitkään jatkunut tapahtumallisuuden ja palvelujen kehittäminen on huomioitu kansallisen kaupunkipuiston päätavoitteissa ja hoito- ja käyttösuunnitelmassa, päätöksessä valtakunnallisesti arvokkaista rakennetuista kulttuuriympäristöistä sekä kaikissa maankäytön suunnitelmissa. Poikkeamisen mahdollistama toimintojen tarkoituksenmukainen ja kaavoitusta tarkempi sijoittuminen tukee Porin kansallisen kaupunkipuiston tapahtumallisuuden ja palvelujen alueen Kirjurinluodon kehittymistä, eikä rakentamisella ole merkittäviä vaikutuksia Kirjurinluodon maisemaan tai uhkaa kansallisen kaupunkipuiston arvoja. Poikkeaminen on tarkoituksenmukaista vaiheittain tarkentuvaa suunnittelua ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten työkalujen käyttöä.

Hanke on asemakaavan tavoitteiden mukainen, toteutettavissa hallitusti perustellulla poikkeamisella, eikä asemakaavan muutokselle ole tarvetta. Ympäristöministeriön hyväksymän Porin kansallisen kaupunkipuiston tavoitteiden mukaisen hankkeen ei voi nähdä olevan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön tavoitteiden vastainen.

Porin kaupungin maanomistus, Kirjurinluodon ja kansallisen kaupunkipuiston selkeät tavoitteet sekä kehittämisen ja rakentamisen vahva ohjaus varmistavat, että alueen kantokyvyn ylittävää rakentamista ei tapahdu, eikä rakennusoikeuden määrä alueella kasva laittomasti tai tavoitteiden vastaisesti.

ELY-keskuksen valitus on hylättävä ja KH:n poikkeamispäätös pidettävä lainmukaisena voimassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 23.08.2021, § 569

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Koppelomäki, Mikko Nurminen
markku.koppelomaki@pori.fi, mikko.nurminen@pori.fi
Toimialajohtaja, rakennusvalvontayksikön päällikkö

Liitteet

1 HAO,n vastinepyyntö 16.8.2021 mennessä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Turun hallinto-oikeus (20380/03.04.04.04.16/2021) on 29.6.2021 antanut luvanhakijalle tilaisuuden esittää käsityksensä osapuolten valituksen tehneen ELY-keskuksen ja luvan myöntäneen Porin kaupungin esittämistä vaatimuksista ja muusta aineistosta. Porin kaupunki on hakenut ja saanut jatkoaikaa vastauksen jättämiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Porin kaupunginhallitus päättää täydentää käsitystään luvanhakijan ominaisuudessa seuraavasti:

Poikkeamislupaa on hakenut Porin kaupungin tehtäväjaon mukaisesti kiinteistöistä vastaava teknisen toimialan infrayksikkö.

Poikkeamislupa liittyy kaupungin matkailun ja markkinoinnin kärkikohteeksi määritellyn Kirjurinluodon kehittämiseen ja aiheutta on käsitelty kaupunginhallituksen suunnittelukokouksissa, ympäristö- ja elinvoimatoimialan johtoryhmässä, elinkeinoketjussa ja kaupunkikehitysryhmässä.

Kirjurinluodon kehittämistä on toteutettu ahkerasti kävijöiden kanssa ja pyritty luomaan reunaehtojen puitteissa soveltuvia ja kysyntää vastaavia kaupungin omia sekä kolmannen sektorin ja elinkeinonharjoittajien kanssa yhteistyössä toteutettavia toimintoja. Kirjurinluoto on merkittävin kaupunkilaisten virkistys- ja ulkoilualue, jonka palvelut ovat ahkerasti käytettyjä ja kehitystoimet odotettuja. Sauna on ylivoimaisesti halutuin ja pitkäaikaisin kehitystoive. Tarvetta korostavat poikkeamisluvan sijoituspaikalla tänä kesänä toimiva määräaikainen telttasauna, kaksi lautoille sijoitettua jokisaunaa sekä yksi tonttivaraus Karjarannassa saunapalvelun toteuttamista varten. Saunat ovat yksityisten toiminnanharjoittajien ylläpitämiä ja elinvoimaisia, mutta heidänkin tahoilta on toivottu kestävämpää ratkaisua Kirjurinluodon uimarannan yhteyteen.

Kirjurinluodon, kuten koko kaupungin kannalta, elinkeinoharjoittajien kanssa toteutetut hankkeet (PPP) ovat elinvoimaisia ja parantavat merkittävästi kaupungin mahdollisuuksia ylläpitää omaa palvelutarjontaa. Kirjurinluodon sauna yhdessä uuden torirakennuksen ja rantapaviljongin (Cafe Jazz) kanssa ovat esimerkillisiä yhteistyöhankkeita ja niiden soveltumista kaupunkikuvaan ja -kulttuuriin sekä palveluverkkoon on harkittu monipuolisesti ja laaja-alaisesti.

Kirjurinluodon saunahankkeen edellyttämä poikkeaminen soveltuu alueelle, eikä poikkeamisesta aiheudu ELY-keskuksen esittämää haittaa.

ELY-keskuksen valitus on hylättävä ja KH:n poikkeamispäätös pidettävä lainmukaisena voimassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 03.04.2023, § 183

Valmistelija / lisätiedot:
Pauliina Mäenpää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

pauliina.maenpaa@pori.fi
Johtava juristi

Liitteet

1 Turun hallinto-oikeuden päätös H186/2023

Taustaa

Porin kaupunki on hakenut poikkeamislupaa kerrosalaltaan 300 m²:n suuruisen saunan ja yleisten palvelujen rakennuksen rakentamiseksi Porin Kirjurinluodolla voimassa olevan asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle kaavan virkistysalueelle (V-1).

Kaupunginhallitus on (15.2.2021 § 105) myöntänyt poikkeamisen seuraavin ehdoin. Tarjouskilpailussa ja rakennussuunnittelun ohjauksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen Kokemäenjoen kulttuurimaisemaan ja kansalliseen kaupunkipuistoon. Rakennus tulee toteuttaa arkkitehtonisesti ja maisemallisesti korkeatasoisena. Lisäksi vuokra-alueen luovutusehdoissa ja myöhemmässä valvonnassa tulee varmistua siitä, ettei suunniteltu rakentaminen johda epätoivottuun oheisrakentamiseen tai muuhun alueelle sopeutumattomaan toimintaan.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on valittanut kaupunginhallituksen päätöksestä.

Hallinto-oikeuden päätös

Turun hallinto-oikeus on 7.2.2023 ratkaissut ELY-keskuksen valituksen. Hallinto-oikeus on kumonnut kaupunginhallituksen päätöksen ja hylännyt kaupungin lupahakemuksen.

Esityslistan liitteenä olevan päätöksen perusteluosassa hallinto-oikeus on arvioinut asiaa seuraavasti:

”Poikkeamishakemuksen kohteena olevan saunan ja yleisten palvelujen rakennuksen rakennuspaikka on Porin Kirjurinluoto, joka on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY) sekä osa Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita. Kirjurinluoto kuuluu myös Porin kansalliseen kaupunkipuistoon. Alueella voimassa oleva asemakaava on varsin uusi ja tässä kaavassa on kaavallisin selvityksin ratkaistu muun ohella kaava-alueen rakentamisen määrä ja sijoittuminen ottaen huomioon alueeseen liittyvät erityiset arvot. Myönnetty poikkeaminen merkitsisi kookkaan saunarakennuksen rakentamista asemakaavan mukaiseen rakennusalaan nähden lähemmäksi Kokemäenjoen rantaa ja on ilmeistä, että tällä rakentamisella on vaikutusta alueen kulttuurimaisemaan ja kaupunkikuvaan.

ELY-keskus on valituksessaan todennut, että poikkeaminen lisää rakennusoikeutta kaavaan nähden, koska asemakaavassa sallittua rakennusoikeutta ei kumota. Kaupunki on puolestaan esittänyt, että sillä alueen omistajana on mahdollisuus hallita rakentamista alueella. Myönnetyllä poikkeamispäätöksellä ei ole kuitenkaan ratkaistu oikeutta rakentaa asemakaavan mukaiselle rakennusalueelle, joten kaavallista estettä rakentamisen määrän lisääntymiseen asemakaava-alueella ei ole. Näin ollen ja kun otetaan huomioon saunarakennuksen sijoittuminen ja suuri koko, myönnetty poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Lisäksi rakennuspaikkaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

liittyy edellä todettuja erityisiä arvoja, joten poikkeamisen myöntäminen vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisen myöntämiselle ei siten ole oikeudellisia edellytyksiä. Rakennushanke tulee ratkaista poikkeamisen asemesta asemakaavaa muuttamalla, jolloin hankkeen maisemalliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset voidaan huomioida laajemmin ja yksityiskohtaisemmin kuin yksittäistä poikkeamislupaa ratkaistaessa. Kaupunginhallituksen päätös on näin ollen kumottava.”

Hallinto-oikeuden päätös on lainvoimainen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi liitteenä olevan Turun hallinto-oikeuden päätöksen (H186/2023).

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 184

Kiinteistö Oy Keskusmarkku -nimisen yhtiön yhtiökokous

PRIDno-2023-1045

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi

paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

controller, omistajaohjausyksikkö

Liitteet

1 Kiinteistö Oy Keskusmarkku_Yhtiökokouksen 11.4.2023 kokouskutsu ja esityslista (alkuperäinen)

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja (JulkL § 16 mom. 3)

2 Kiinteistö Oy Keskusmarkku_Yhtiökokouksen 11.4.2023 kokouskutsu ja esityslista (suojattu)

Kiinteistö Oy Keskusmarkku -nimisen yhtiön (tytäryhtiö) varsinainen yhtiökokous pidetään tiistaina 11.4.2023 klo 13.00 osoitteessa Sakipa Oy Isännöinti, Yrjönkatu 15 A, 2 krs. Kokoukseen on mahdollisuus osallistua myös etäyhteydellä. Kokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätöksen vahvistaminen, vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, talousarviosta ja yhtiövastikkeen määrästä päättäminen, hallituksen jäsenten valinta sekä tilintarkastajan valinta. Lisäksi yhtiökokouksessa esitetään hallituksen esitys viiden vuoden korjaustarpeesta.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu kolme jäsentä. Hallituksen jäseninä ovat olleet Erkki Heino, Henri Järvinen ja Nina Sandelin.

Tilintarkastajana on toiminut KHT Yhteisö BDO Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana Hanna Keskinen, KHT, JHT.

Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen. Tilintarkastaja puoltaa tilinpäätöksen vahvistamista ja vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltaan tilikaudelta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Kiinteistö Oy Keskusmarkku -nimisen yhtiön varsinaiseen yhtiökokoukseen 11.4.2023 yhtiön hallitukseen valittavista henkilöistä sekä antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti evästää, että Kiinteistö Oy Keskusmarkun hallitukseen valitaan seuraavat henkilöt:

- Erkki Heino
- Henri Järvinen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Niina Tiainen.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 185

Toimielinten pöytäkirjat

Liitteet

- 1 Vapaa-ajan lautakunta 14.03.2023
Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla
- 2 Tekninen lautakunta 21.03.2023
Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla
- 3 Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta 21.03.2023
Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla
- 4 Joukkoliikennejaosto 21.03.2023
Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla
- 5 Elinvoima- ja ympäristölautakunta 22.03.2023
Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Hallintosäännön edellyttämässä tarkoituksessa seuraavat lautakunnat ja johtokunnat ovat lähettäneet jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Lautakunta/johtokunta	Kokouspvm	Tarkastuspvm	Nähtävänäolopvm
Vapaa-ajan lautakunta	14.3.2023	17.3.2023	20.3.2023
Tekninen lautakunta	21.3.2023	23.4.2023	24.3.2023
Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta	21.3.2023	23.3.2023	24.3.2023
Joukkoliikennejaosto	21.3.2023	23.3.2023	24.3.2023
Elinvoima- ja ympäristölautakunta	22.3.2023	24.3.2023	27.3.2023

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 186

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hankintapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 4 Sitoutuminen Sarastia Oy:n kuvataidetarvikkeet sopimukseen ajalla 15.2.2023-14.2.2027, 27.03.2023

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 36 Neuvottelu työsuhteen muoto ja kesto, 16.03.2023

§ 37 Henkilökohtaisen lisän tarkistaminen, 16.03.2023

§ 38 Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen tarkistaminen, 16.03.2023

§ 39 Neuvottelu työsuhteen muoto ja kesto, 22.03.2023

Palvelussuhdepäällikkö

§ 48 Työkokemuslisän maksaminen, 15.03.2023

§ 49 Työkokemuslisän maksaminen, 17.03.2023

§ 50 Työkokemuslisän maksaminen, 17.03.2023

§ 51 Työkokemuslisän maksaminen, 17.03.2023

§ 52 Työkokemuslisän maksaminen, 17.03.2023

§ 53 Työkokemuslisän maksaminen, 17.03.2023

§ 54 Työkokemuslisän maksaminen, 17.03.2023

§ 55 Työkokemuslisän maksaminen, 17.03.2023

§ 56 Työkokemuslisän maksaminen, 17.03.2023

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§168, §169, §170, §171, §172, §173, §174, §175, §178, §179, §180, §181, §182, §183,
§184, §185, §186

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§176, §177

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimitelimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.